

INFORMATION OM BYTE AV GARAGEPORTAR

Portarna i garagelängorna har de senaste åren börjat dra alltmer kostnader i underhåll och reparationer. En del reservdelar så som kantlister mm går inte att få tag på längre. Vissa portar har dålig funktion på grund av påbackning eller annan skada. Någon port behöver bytas omgående för att kunna användas. Samtidigt kan man konstatera att våra portar i vissa avseenden inte uppfyller de säkerhetskrav som numera gäller. Till exempel saknas nedfallsskydd och klämskydd mellan portbladen. Likaså saknar de portar som har motorer installerade CE-certifiering.

Hushåll med garage i länga

Styrelsen har därför beslutat att låta byta ut samtliga 71 portar i garagelängorna till en modernare port som svarar mot säkerhetskraven. Under 2020 kommer de 47 portar som finns i östra och mellersta garageområdet (port nr G25 – G71) att bytas och resterande 24 i västra området (port G01-G24) under 2021. Samtliga portar kommer att utrustas med motoröppning och varje hushåll får kvittera två fjärrkontroller samt två nycklar till utvändigt frikoppling. Styrelsen kommer att förfoga över huvudnyckel till frikopplingslåsen.

Installationen kommer att påbörjas måndagen den 9 mars, där ca 4-5 portar bytes per dag. Berörda hushåll kommer att informeras ca en vecka i förväg genom anslag på respektive port. Vissa förberedelser måste göras innan byte av respektive garagenyttjare. Garagen måste vara tomma på fordon vid dagen för bytet och garagens väggar, golv och tak måste vara fria från förvarad materiel till ett djup av minst 3,5 meter. Det åligger varje garagenyttjare att förbereda garagen på detta sätt inför bytestidpunkten.

Nycklar och fjärrkontroller till de portar som bytts ut under dagen kommer att kunna kvitteras vid arbetsdagens slut enligt senare meddelande.

Hushåll med egna garage

De tretton hushåll som äger egna garage erbjuds att byta sina befintliga portar till samma pris, ca 14 000 kr, som samfälligheten får betala. Följande förutsättningar gäller för detta:

- Installationen sker 2021 i anslutning till att portarna i det västra området byts.
- Endast samma paket som gäller för samfälligheten erbjuds
- Paketet omfattar demontering och bortforsling av befintlig port, installation av ny port och motor, framdragning av el, tilldelning av två fjärrkontroller och två nycklar till utvändigt frikoppling
- Detaljer om när och hur beställning kan ske meddelas i särskild information till berörda.

Styrelsen