

ÅRSREDOVISNING

Skogsmyrans samfällighetsförening

Org.nr 716401-6516

för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31

Skogsmyrans samfällighetsförening
716401-6516
2020-01-01 – 2020-12-31

Styrelsen för Skogsmyrans samfällighetsförening lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Anläggningssamfälligheten för Gånsta 50:1-84 har som uppgift att förvalta medlemmarnas gemensamhetsanläggningar enligt anläggningsbeslut 1998-09-08 (förrättning diarie nr 1c 125 82 3).

Förvaltningen består av tre delar:

- fjärrvärme.
- förvaltning och underhåll av 84 hushåll, avseende gemensamma byggnader och vägar, vatten, parker och därmed liknande uppgifter. Kallas nedan *gemensamt alla*.
- för 71 medlemmar underhåll av garage, sophämtning och därmed liknande uppgifter. Kallas nedan *gemensamt 71 hushåll*.

Styrelseledamöter har varit:

Bo Waldemarsson	ordförande	
Ove Englundh	vice ordförande	
Ulf Taxén	kassör	
Peter Åkerlind	sekreterare	avgick 31 dec 2020
Erika Roselea	ledamot	tillförordnad sekr fr om 19 jan 2021
Peter Eriksson	ledamot	
Lisa Ågren	ledamot	
Marcus Jonsson	suppleant	

Styrelsen har haft 11 protokollförda sammankomster. Styrelsens säte är Enköping.

Väsentliga händelser under året:

Fjärrvärme:

Ett onormalt varmt år har gjort att resultatet för fjärrvärmerna gav ett överskott på 80 432 kr.

Gemensamt alla:

Verksamhetsåret 2020 kännetecknades av ett flertal renoveringar och investeringar, bland annat slutförande av renoveringen av lekparkerna, utbyte av avhärdningsanläggning, ommålning av kvartersgård 2 invändigt samt diverse åtgärder när det gäller träd och planteringar. Verksamheten gick med ett underskott på 26 227 kr.

Gemensamt 71 hushåll:

Samtliga garageportar i mellersta och östra områdena har bytts ut mot nya motordrivna portar. Målning runt dessa har genomförts samt diverse småreparationer. De kvarvarande garageportarna i västra området kommer att bytas 2021. Årets resultat uppgick till ett överskott på 75 397 kr.

Skogsmyrans samfällighetsförening
716401-6516
2020-01-01 – 2020-12-31

Flerårsöversikt

		2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	kr	2 255 126	2 201 567	2 159 060	2 110 788	2 083 120
Resultat efter finansiella poster	kr	129 602	90 008	309 088	165 814	-276 868
Soliditet	%	87	86	84	52	44

Definitioner av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Samtliga intäkter minus samtliga kostnader.

Soliditet

Eget kapital i procent av hela balansomslutningen.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att det balanserade resultatet:

Balanserat resultat	1 831 548
Årets resultat	129 602
Årets fondering	86 400
	<u>2 047 550</u>

behandlas så att:

Överföring till balanserat resultat	2 047 550
-------------------------------------	-----------

Resultatet av samfällighetens verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar. Belopp anges i svenska kronor.

Skogsmyrans samfällighetsförening
716401-6516
2020-01-01 – 2020-12-31

RESULTATRÄKNING

	Not	2020	2019
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 255 126	2 201 567
Summa rörelseintäkter		2 255 126	2 201 567
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 788 508	-1 900 637
Personalkostnader	2	-232 648	-219 961
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-128 317	-16 814
Summa rörelsekostnader		-2 149 473	-2 137 412
Rörelseresultat		105 653	64 155
Finansiella poster		23 949	25 853
Resultat efter finansiella poster		129 602	90 008
Resultat före skatt		129 602	90 008
Årets resultat		129 602	90 008

Skogsmyrans samfällighetsförening
716401-6516
2020-01-01 – 2020-12-31

BALANSRÄKNING

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	3		
Maskiner och andra tekniska anläggningar		871 108	99 442
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>871 108</i>	<i>99 442</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	378 195	388 983
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>378 195</i>	<i>388 983</i>
Summa anläggningstillgångar		1 249 303	488 425
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		10 344	9 444
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>10 344</i>	<i>9 444</i>
Kassa och bank		1 093 435	1 635 015
Summa omsättningstillgångar		1 103 779	1 644 459
SUMMA TILLGÅNGAR		2 353 082	2 132 884
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
Balanserat resultat		1 917 948	1 741 540
Årets resultat		129 602	90 008
Summa eget kapital		2 047 550	1 831 548
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		305 532	301 337
Summa kortfristiga skulder		305 532	301 337
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 353 082	2 132 884

Skogsmyrans samfällighetsförening
716401-6516
2020-01-01 – 2020-12-31

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, i enlighet med regelverket K2.

2 Personalkostnader

Samfälligheten har ej några anställda.

3 Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner	10-15 år
Park och gatuanläggningar	10 år
Inventarier	5 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar:

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärde	233 833	169 577
Anskaffningar under året	899 983	64 256
Utgående anskaffningsvärde	1 117 002	233 833
Ingående avskrivningar	-134 391	-117 577
Årets avskrivningar	-128 317	-16 814
Utgående avskrivningar	-262 708	-134 391
Utgående redovisat restvärde	871 108	99 442

4 Finansiella anläggningstillgångar

I samband med att samfälligheten anslöts till fjärrvärmenätet finansierades kostnaderna med att Ena Energi AB tog ett anslutningslån av samfälligheten, lånet löper på 60 år och med 5% rak ränta.

Lån 1 förfaller till slutbetalning 2043-02-28.

Lån 2 förfaller till slutbetalning 2043-08-31.

Anslutningslån Ena Energi:

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående långfristigt lån	388 983	398 427
Avgår kortfristig del av lån	-10 788	- 9 444
Utgående långfristigt lån	378 195	388 983

Skogsmyrans samfällighetsförening
716401-6516
2020-01-01 – 2020-12-31

5 Eget kapital

I eget kapital ingår underhålls- och förnyelsefond för fjärrvärme och garage ("gemensamt 71 hushåll").

	Fjärrvärme	Gemensamt 71 hushåll	Samfällighet	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	201 498	315 990	1 224 052	1 741 540
Resultat föregående år	35 714	148 568	-94 274	90 008
Årets fondering		86 400		86 400
Belopp vid årets utgång	237 212	550 958	1 129 778	1 917 948

	Fjärrvärme	Gemensamt 71 hushåll	Samfällighet	
Årets resultat	80 432	75 397	- 26 227	129 602
Totalt eget kapital	317 644	626 355	1 103 551	2 047 550

Enköping 2021-04-06

Bo Waldemarsson
Ordförande

Ove Englundh

Ulf Taxén

Erika Roselea

Lisa Ågren

Peter Eriksson