

Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2018-01-01 - 2018-12-31

Styrelseledamöter har varit:

Bo Waldemarsson	ordförande
Ove Englundh	vice ordförande
Ulf Taxén	kassör
Christian Pihlqvist	sekreterare
Stefan Gustavsson	ledamot
Robert Moström	ledamot
Mona Uppsten	ledamot
Marcus Jonsson	suppleant

Styrelsen har haft 9 protokollförda sammankomster.

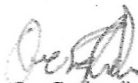
Under det gångna verksamhetsåret har följande större verksamhet genomförts:

- Lekparkerna har inventerats och en idéskiss för framtida utveckling har tagits fram och presenterats
- Trasigt lekredskap har tagits bort från östra lekparken
- Trädbeståndet på samfällighetens område har inventerats och förslag till åtgärder tagits fram
- Träd har gallrats bort
- Offerter för installation av laddboxar för elbilar i garagen har begärts och utvärdering har påbörjats
- Ny skyltning rörande parkering och trafik inom området har anskaffats och satts upp
- Liten säkerhetsskyddsrand har genomförts i anslutning till höststäddagen.
- Ny och ändamålsenlig programvara för bokföring och fakturering har anskaffats
- Sandsopning av vägar och ytor inom området
- Informationsmöten i samband med städdagarna

En allmän översyn och underhåll av de gemensamma anläggningarna har skett vid de gemensamma städdagarna men även kontinuerligt under verksamhetsåret. Uppslutningen vid de gemensamma städdagarna har varit god.



Bo Waldemarsson



Ove Englundh



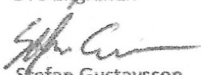
Ulf Taxén



Mona Uppsten



Christian Pihlqvist



Stefan Gustavsson



Robert Moström

**Ekonomisk berättelse samt årets resultat och styrelsen förslag till
utgifts och inkomstat**

Balansrapport 2018-12-31

	2017-12-31	under 2018	2018-12-31
Tillgångar			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	14301,00	1198,00	15499,00
Traktor Wille 345	400062,00	-63062,00	337000,00
Park & lekutrustning	40115,00	12275,00	52390,00
Ack nedskrivn inventarier	-376678,00	23789,00	-352889,00
S:a anläggningstillgångar	77800,00	-25800,00	52000,00
<i>Fordringar</i>			
Kundfordringar	0,00	6962,00	6962,00
S:a fordringar	0,00	6962,00	6962,00
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Ena energi anslutningslån 1	384782,00	-8352,00	376430,00
Ena energi anslutningslån 2	32113,00	-672,00	31441,00
Handelsbanken	25519,90	8896,57	34416,47
Ok konto	755,36	0,00	755,36
Landshypotek samfällighetsfond	512862,51	186316,76	699179,27
SBAB Likviditet	441407,51	110861,42	552268,93
SBAB Garagefond	188,78	64282,38	64471,16
SBAB fjärrvärmefond	118827,53	42642,96	161470,49
S:a omsättningstillgångar	1516456,59	403976,09	1920432,68
S:a Tillgångar	1594256,59	385138,09	1979394,68
Skulder & eget kapital			
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder	-9216,39	9216,39	0,00
Skattekonto	15,00	432,00	447,00
Personalens källskatt	-18496,00	18496,00	0,00
Upplupna sociala avg	-12097,00	12101,00	0,00
Övr upplupna kostn, förutbet intäkter	-297184,56	-27517,00	-324701,56
S:a kortfristiga skulder	-336978,95	12728,39	-324254,56
<i>Eget kapital</i>			
Eget kapital	-462000,00	0,00	-462000,00
Samfällighetsfond	-512103,95	-26558,56	-538662,51
Garagefond	-188,02	-64200,76	-64388,78
Fjärrvärmefond	-117171,87	-43814,05	-160985,92
Årets resultat	-165813,80	-263293,11	-429106,91
Summa eget kapital	-1257277,64	31240,43	-1655144,12
S:a Skulder & eget kapital	-1594256,59	43968,82	-1979398,68

Gemensamt hela samfälligheten

Resultat 2018 & Budget 2019

	2018	Budget2018	Budget 2019
RÖRELSENS INTÄKTER			
Överskott från föreg år	20 015,43	118 913,00	121 885,57
Öronmärkt till lekpark	100 000,00		100 000,00
Vatten	307 750,00	308 000,00	336 000,00
Samfälligheten	433 370,00	436 800,00	433 370,00
Uthyrning släpkärra	5 700,00	8 000,00	6 000,00
Parkeringsplats	43 350,00	39 350,00	43 350,00
Uthyrning tvättstuga	1 940,00	3 000,00	2 000,00
Uthyrning föreningsgårdar	3 400,00	2 500,00	2 500,00
Bastu	260,00	750,00	300,00
Öresavrundning	-6,43	0,00	0,00
Ränteintäkter	24 876,64	21 000,00	21 000,00
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	940 655,64	938 313,00	1 066 405,57
RÖRELSENS KOSTNADER			
Förbrukning och rep samfällighet	-44 709,05	-75 000,00	-70 000,00
Städdagar och containrar	-7 190,00	-10 000,00	-10 000,00
Kvarterslokaler	-32 522,00	-25 000,00	-25 000,00
Undercentral & ventilation	-21 828,00	-22 000,00	-22 000,00
Kabeltv	-18 660,00	-20 000,00	-20 000,00
Släpkärran	-675,00	-1 000,00	-1 000,00
Gator och brunnar	-16 367,00	0,00	-20 000,00
Lekplatser och park	0,00	-100 000,00	-180 000,00
El gemensamt alla	-30 000,00	-30 000,00	-30 000,00
Vattenavgifter	-326 638,00	-308 000,00	-336 000,00
Regl vatten debitering eller kreditering	17 504,00	-5 000,00	-3 000,00
Snöröjning & traktor	-18 440,00	-30 000,00	-30 000,00
Försäkringar samfällighet och person	-10 520,00	-10 000,00	-11 000,00
Administration, årsmöte & styrelse	-14 708,34	-15 000,00	-20 000,00
Ersättning styrelsearbete	-77 660,00	-96 100,00	-98 400,00
Lön för reparationer och underhåll	-36 288,58	-35 000,00	-40 000,00
Lön för snöröjning	-20 085,00	-25 000,00	-30 000,00
Arbetsgivaravgifter	-31 099,39	-49 047,00	-53 248,00
Avskrivning maskiner och inventarer	-25 800,00	-37 500,00	-26 000,00
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-715 686,36	-893 647,00	-1 025 648,00
Ej använda pengar till lekpark överförs till nästa år	-100 000,00		
RESULTAT	124 969,28	44 666,00	40 757,57

Fjärrvärme**Resultat 2018 & Budget 2019**

	<i>Resultat</i> 2018	<i>Budget</i> 2018	<i>Budget</i> 2019
Intäkter	949 003,00	952 968,00	950 000,00
Kostnader	-909 615,00	-925 000,00	-965 000,00
Resultat	39 388,00	27 968,00	-15 000,00
I fjärrvärmefond:		160 985,92	

Hushåll med gemensamt garage & sophämtning**Resultat 2018 & Budget 2019**

	<i>Resultat</i> 2018	<i>Budget</i> 2018	<i>Budget</i> 2019
Sophämtning	157 765,00	159 040,00	159 040,00
Garage	256 528,00	255 600,00	255 600,00
S:a intäkter	414 293,00	414 640,00	414 640,00
Reparation garage	-11 378,00	-100 000,00	-50 000,00
El garage	-78 025,77	-80 000,00	-90 000,00
Sophämtning	-156 538,00	-158 300,00	-158 300,00
Lön reparation	-3 150,00	-7 250,00	-7 250,00
Arbetsgivaravgift	-455,60	-2 278,00	-2 278,00
S:a kostnader	-249 547,37	-347 828,00	-307 828,00
Resultat	164 745,63	66 812,00	106 812,00
I Garagefond:		64 388,78	

2018 års resultat

Styrelsen föreslår att 2018 års resultat disponeras enligt nedan:

- .- Fondernas ränteintäkt tillfaller respektive fond
- .- Överskottet för fjärrvärme överförs till fjärrvärmefond
- .- Överskottet för garage och sophämtning överförs till garagefond
- .- Övrigt överskott överförs i ny räkning

2019 års debitering

Styrelsen föreslår oförändrad debitering enligt 2018 års debiteringslängd

Hyror av bastu, tvätt, släpkärra & föreningslokal föreslås också oförändrad

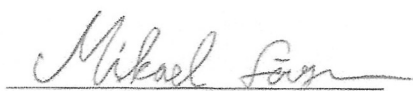
Revisionsberättelse Skogsmyrans Samfällighetsförening

Årsmöte 2019-03-26

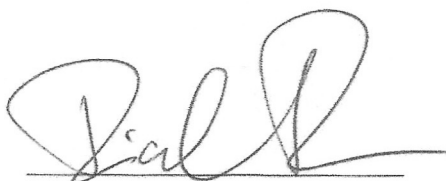
Vid granskning av Skogsmyrans Samfällighetsförenings räkenskaper för 2018-01-01 - 2018-12-31 har vi funnit dessa i god ordning, intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt förda protokoll finns enligt oss icke anledning till anmärkning. Därför föreslår vi årsmötet att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Enköping 2019-02-25



Revisor Mikael Lövgren



Revisor Rickard Reiborn

Styrelsen förslag till avgift för felaktigt utnyttjad parkering

Bakgrund

Parkeringssituationen på Skogsmyragatan är ansträngd. Området dimensionerades och byggdes i början av 80-talet då det var brukligt med ett helt annat antal bilar per hushåll än i dag. För att trafiksituationen inom området och på Skogsmyragatan skall fungera så bra och säkert som möjligt är det nödvändigt att boende:

- I första hand utnyttjar sina garage för bilparkering i stället för som förrådsutrymme
- Om boende har behov av fler än en bil och utnyttjar sitt garage till att parkera en bil, kan man i mån av tillgång hyra en extra parkeringsplats för en avgift som bestäms av styrelsen
- Finns inte extra plats att hyra eller behovet är större är boende hänvisad till att parkera på Skogsmyragatan (eller annan närliggande gata) och därvid parkera efter de bestämmelser som kommunen utfärdat när det gäller parkering på gator.
- På Skogsmyrans område finns nio särskilt skyltade platser avsedda för besökande. Dessa får inte användas av boende på området.

Dessa enkla regler framgår av den folder om vad som gäller för boende på Skogsmyragatan och som är distribuerad till alla hushåll. Bestämmelserna framgår också av hemsidan och har vid ett flertal tillfällen påpekats både skriftligen till samtliga hushåll som muntligen vid informationsmötena i anslutning till städdagarna.

Trots detta och trots att boende som ertappats med att mer eller mindre kontinuerligt utnyttja besöksplatserna som extra parkeringsplats har ombetts upphöra med detta både muntligen och skriftligen så förekommer regelbundet missbruk av besöksparkeringen. Det är inte acceptabelt att några boende dels belägger platser som är avsedda för besökande, dels tillskansar sig en extra parkeringsplats utan att erlagga avgift för detta som de som följer reglerna och hyr extra p-plats gör. Styrelsen kan tyvärr konstatera att upprepade tillsägelser, tydlig skyltning och tydliga bestämmelser inte hjälper. Styrelsen ser sig därför nödsakad att införa en avgift för de boende som upprepade gånger bryter mot de gemensamma bestämmelserna.

Styrelsens förslag

Boende på Skogsmyragatan som fem gånger eller mer under en kalendermånad parkerar sitt fordon någon gång mellan kl 18.00 och 06.00 påföljande dag på en plats avsedd för besökande debiteras för aktuell månad en hyresavgift på 900 kr/månad.

Samma avgift påföres boende som parkerar sitt fordon två gånger eller mer motsvarande tider på samfällighetens område utanför markerade p-platser.

Avgifterna kommer att påföras kommande kvartalsräkning.

Kontroll av parkeringsbestämmelserna kommer att göras genom styrelsens försorg.

Bestämmelserna gäller från och med 2019-05-01 och eventuella avgifter kommer att börja tas ut från och med maj månad 2019.

Ersättning till styrelsen och funktionärer

Årsmötet 2017 beslutade att övergå till timbaserad ersättning för styrelsen och funktionärer (revisorer, valberedning). Mötet beslöt att ersättningen per timme skulle vara 145 kr inklusive semesterersättning.

För att ungefärligt följa kostnadsutvecklingen i samhället i övrigt bör timersättningen justeras i paritet med detta.

En uppräknig av ersättningen från 145 kr/timme till 150 kr/timme kommer med sociala avgifter inräknat att öka kostnaderna för samfälligheten med 4 134 kr/år. Den totala kostnaden för styrelsens och funktionärernas arvoden kommer då att uppgå till totalt 123 996 kr.

Ersättningen för arbete, snöröjning och liknande berörs inte av detta.

Styrelsens förslag

Ersättningen per timme för styrelsemedlemmar, revisorer och valberedning höjs från och med innevarande år från 145 kronor till 150 kronor.

Förslag till debitering för 2019

Årskostnad (12 månader)

Per kvartal och hus	kvm per hus	Värme 96kr kvm	Vatten	Sopor	Garage	Samfäll	Fonder	Summa	Avgift kvartal 2018/19
8	85,5	8 208	4 000	2 240	3 600	5 200	1 200	24 448	6 112
10	102	9 792	4 000	2 240	3 600	5 200	1 200	26 032	6 508
33	117	11 232	4 000	2 240	3 600	5 200	1 200	27 472	6 868
6	117	11 232	4 000	0	0	5 200	0	20 432	5 108
1	123	11 808	4 000	2 240	3 600	5 200	1 200	28 048	7 012
16	135	12 960	4 000	2 240	3 600	5 200	1 200	29 200	7 300
7	135	12 960	4 000	0	0	5 200	0	22 160	5 540
1	154,5	14 832	4 000	2 240	3 600	5 200	1 200	31 072	7 768
1	126	12 096	4 000	2 240	3 600	5 200	1 200	28 336	7 084
1	141	13 536	4 000	2 240	3 600	5 200	1 200	29 776	7 444
84				17 920					

Styrelsen föreslår
oförändrad debitering
av såväl kvartalsavgift
som hyreskostnader

	Avgift kvartal 2008	Avgift kvartal 2009	Avgift kvartal 2010	Avgift kvartal 2011	Avgift kvartal 2012	Avgift kvartal 2013	Avgift kvartal 2014	Avgift kvartal 2015	Avgift kvartal 2016/17	
A-hus	3 847	3 871	4 122	4 313	4 313	4 687	4 687	5 226	5 862	20 kr Påbörjad tim
B-hus	4 115	4 172	4 423	4 643	4 643	5 046	5 046	5 594	6 258	20 kr Påbörjad tim
C-hus	4 359	4 446	4 747	4 943	4 943	5 372	5 372	5 927	6 618	120 kr max per dygn
C2 hus	3 546	3 761	3 837	4 208	4 208	4 564	4 469	4 527	5 158	20 kr Påbörjad tim
C++ hus					5 063	5 502	5 502	6 061	6 762	160 kr max per dygn
D-hus	4 651	4 774	3 761	5 303	5 303	5 763	5 763	6 328	7 050	400 kr Tillfälle
d2 hus	3 839	4 089	4 104	4 568	4 568	4 955	4 860	4 928	5 590	300 kr Tillfälle
d+ hus	4 968	5 130	5 281	5 693	5 693	6 187	6 187	6 762	7 518	
E-hus	4 505	4 610	4 861	5 123	5 123	5 568	5 568	6 128	6 834	
D++ hus				5 423	5 894	5 894	5 894	6 461	7 194	
Protokoll årsmöte 2019 SLUTLIG docx										

Bastu
Tvättstuga
Bastu/tvättstuga
Släpkärra
Släpkärra
Lokalhyra gård 2
Barnkalas gård 2