

INFORMATION RÖRANDE UTBYTE AV INJUSTERINGSVENTILER TILL VÄRMESYSTEMET

Vid årsmötet 2016-03-21 informerade styrelsen om planen på att byta ut befintliga injusteringsventiler till värmesystemet i samtliga fastigheter. Orsaken är att ventilerna genom åren dels blivit omöjliga att justera då mätskalan inte längre är synlig, dels att många ventiler av olika skäl har ändrats så att de ursprungliga värden som är angivna för att ge rätt värmefflöde till fastigheten inte längre är inställda. Då det krävs att inställningarna i samtliga hus är korrekta för att hela systemet skall fungera på avsett sätt och ge rätt värmefflöde till varje fastighet, beslutade styrelsen att ersätta samtliga ventiler med en nyare och tillförlitligare ventil och därvid också justera och plombera ventilerna till korrekta värden. Årsmötet biföll styrelsens förslag.

Ventilbytet har upphandlats i konkurrens mellan flera företag varvid det slutliga valet föll på Bravida som lämnade det lägsta anbudet kombinerat med den lämpligaste ventiltypen. Arbetet kommer att genomföras under två veckor i höst enligt nedanstående tidsplan. Styrelsen vill särskilt framhålla två saker som måste beaktas av den enskilde fastighetsägaren för att bytet skall kunna genomföras som planerat och till offererad kostnad:

- 1. Installatören måste beredas tillträde under utbytet till den del av fastigheten där ventilen sitter samt tillträde till fastigheten när injustering och luftning skall ske. Detta kan ske genom att endera någon är hemma och öppnar eller att dörr till utrymmet lämnas olåst eller att extranyckel lämnas till tillsynsman som släpper in installatören.**
- 2. Fastighetsägaren måste bereda plats på ca 1 meter framför ventilen så att installatören kan utföra sitt arbete. Det innebär att eventuella föremål som är placerade framför ventilen eller hyllor, skåp, utrustning mm som hindrar eller försvårar åtkomst måste flyttas undan. Det gäller både vid installationen som vid injustering och efterkontroll.**

Värmesystemet på området är uppdelat i två sekundärslingor. En slinga i taget kommer att stängas av under den tid som arbetena pågår. Slinga 1 omfattar husen ytterst mot J P Johanssons gata (nr 2-40 samt 31 och 33 och kvartersgård 1). Arbetena på den slingan kommer preliminärt att ske 22-24 augusti. Slinga 2 omfattar övriga hus och där kommer arbetena att genomföras 25 augusti – 2 september. Beroende på hur arbetena fortskrider kan tiderna komma att justeras framåt eller bakåt.

Genomförande

Tidpunkt	Vad sker
Mitten av juni	Detta informationsblad delas ut
Första/andra veckan i augusti (1 – 14 augusti, v 31-32)	Styrelseledamöter besöker varje hus och kontrollerar var ventilen sitter i resp fastighet samt noterar hur installatören ges tillträde (någon hemma, lämna öppet, lämna nyckel). Samtidigt informeras fastighetsägaren om prel datum när installationen skall genomföras. Samtidigt kommer årets avläsning av vattenförbrukningen att ske.
Mitten av augusti (15-19 augusti, v 33)	Varje hushåll får information/påminnelse i brevlådan om vilka datum som gäller för arbetena i fastigheten samt vilka överenskommelser om tillträde som gjorts
22 augusti – 5 september	Installationsarbeten genomförs enligt uppgjord plan. Täthetskontroll och luftning sker. Systemet driftsätts fullt ut när alla arbeten är klara.
Januari-februari 2017	Eventuell uppföljning av resultatet sker

Efter genomförda arbeten är värmefflödet till respektive fastighet injusterat enligt de värden som gäller för respektive hustyp i förhållande till husets storlek och enligt hur systemet i sin helhet är dimensionerat. Om det därefter fortfarande skulle kvarstå problem med värmen i några hus torde orsaken vara att söka inom respektive fastighets installationer, eventuella ombyggnader mm.

Styrelsen