

Renovering och utveckling av lekparkerna – en idéskiss

Bakgrund

När vårt område planerades och byggdes 1983 ingick 3 förskolor/daghem i området. Därför försågs området också frikostigt med lekparker, fyra stycken, i förhållande till motsvarande omgivande områden. Sedan flera år tillbaka är förskolorna borta men lekparkerna finns kvar, vilket naturligtvis är en stor tillgång till området och sannolikt en av anledningarna till att området är attraktivt för barnfamiljer.

Lekparker måste precis som allt annat underhållas och utvecklas för att behålla sin attraktion och lekredskap och kringanordningarna är kostsamma. Sand och inte minst fallsand eller annat fallunderlag måste tillföras regelbundet och framförallt fallsanden är dyr. Reglerna för redskapens konstruktion har också ändrats över tiden och det är ägarens skyldighet att se till att redskapen uppfyller säkerhetsnormerna.

Icke desto mindre är det styrelsens ambition att se till att vi har attraktiva, säkra och ändamålsenliga lekparker och att hitta en balans mellan underhåll av äldre materiel och nyinvesteringar. Samtidigt måste kostnaderna för framförallt nyinvesteringar i lekparkerna vägas mot andra behov som samfälligheten har när det gäller investeringar och underhåll. Därför skall den här skissen ses som en ambition vars realiserbarhet både vad avser omfattning och när i tiden är avhängigt av den tillgängliga ekonomin .

Nuvarande lekredskap är i huvudsak minst 15 år gamla. De har modifierats nyligen för att uppfylla dagens säkerhetskrav. Något redskap är så slitet att det måste kasseras medan andra funktionsmässigt kan bibehållas ytterligare ett antal år.

För att vi inte skall lappa och laga planlöst har styrelsen beslutat att försöka hitta en plan för hur parkerna sammantaget skall renoveras och utvecklas. I detta finns en kombination av att både bibehålla och underhålla en majoritet av dagens redskap men byta ut en del och ha en idé om en förnyelse på sikt.

Arbetsgång

Alla medlemmar i samfälligheten har chans att reagera på idéskissen genom att kommentera förslaget, föreslå ändringar, tillägg eller lämna bifall. Feedback kan lämnas i första hand till styrelsens kontaktperson för lekparkerna Mona Uppsten (hus nr 36, 0722-52 66 06) eller till någon annan i styrelsen. Yttrande kan också mailas till styrelsen@skogsmyran.com

Observera att idéskissen inte är mer än grovt kostnadsberäknad ännu utan skall ses som en tänkbar önskelista vars realiserbarhet får prövas längre fram i processen. Till de angivna kostnaderna kommer arbetskostnad, hyra av maskiner mm.

Senast före årsskiftet 2018–2019 vill vi ha dina synpunkter.

Styrelsen kommer därefter att väga samman lämnade synpunkter och andra ingångsvärden till en mer utförlig plan som kommer att informeras medlemmarna vid lämpligt tillfälle.

Styrelsen

Idéskiss

Lekparkerna benämns enligt följande:

Ö	Östra	Lekparken vid hus nr 36-50
MÖ	Mellersta östra	Lekparken vid hus nr 66-76
MV	Mellersta västra	Lekparken vid hus nr 84-88
V	Västra	Lekparken vid KV 2

Ö

Parken är svår att utveckla då den innehåller stora träd och stenhällar och är ganska trång. Den har i dag en trasig och dålig sandlåda och en trasig gunghäst

Idéskiss: Tonvikt läggs på lite äldre barn. Sandlådan och den trasiga hästen tas bort. En basketkorg installeras i hörnet där sandlådan nu finns och ett nät sätts upp i hörnan bakom korgen som hindrar bollar att komma ut på gångbanan. Nya bord/picknickbord anskaffas. På sikt övervägs att ersätta lekborgen med en mer avancerad klätterlek. Gungorna bibehålls i nuvarande form.

MÖ

Största parken med bäst lektytor. Bibehålls som huvudlekpark med tonvikt på yngre barn.

Idéskiss: Sandlådan repareras. Klätterställningen bibehålls och fallområdet utökas och kompletteras med ny fallsand. Det markfasta bordet och bänken tas bort och ersätts med nya picknickbord. Parken kan kompletteras med en vippgunga och befintlig gungställning kompletteras om möjligt med en sk kinagunga. Om inte detta är möjligt byts hela gungställningen ut. Lekborgen bibehålls.

MV

Parken är trång, avgränsas av flera större träd och buskage mycket träd och buskar samt ett underhållskrävande staket., Staketet innebär också att passagen mellan parken och hus nummer 31-39 är mycket trång och gör det svårt att exv röja snö på ett säkert och effektivt sätt vintertid.

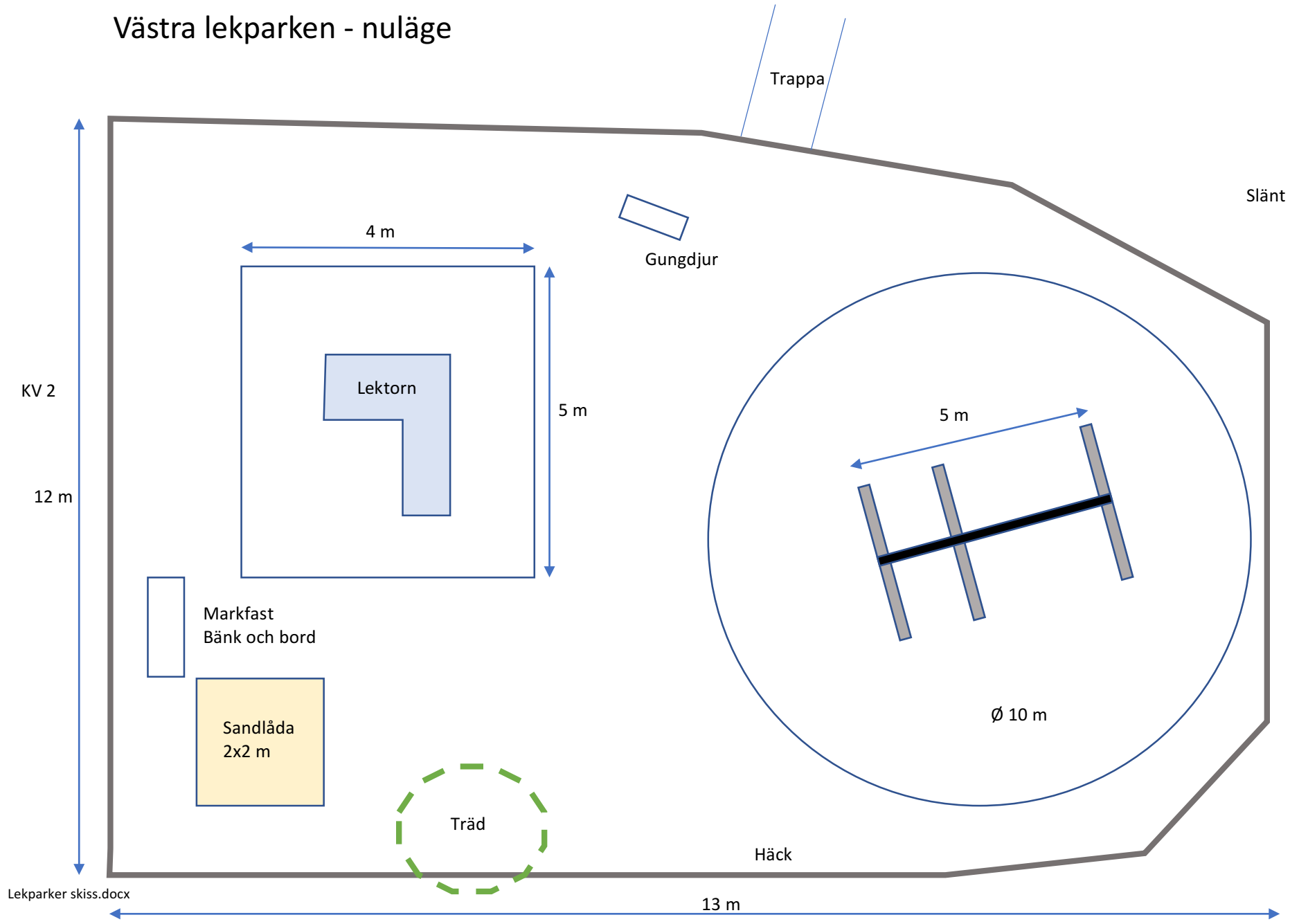
Idéskiss: Parken läggs ned och redskapen, sandlåda och bänk och bord nedmonteras. Träd och buskar gallras. Staketet mot stora gångvägen behålls alternativt byts ut mot ett mindre underhållskrävande staket, övrigt staket tas bort. På ytan anläggs exv en boulebana eller redskap för utegym. Nya picknickbord anskaffas

V

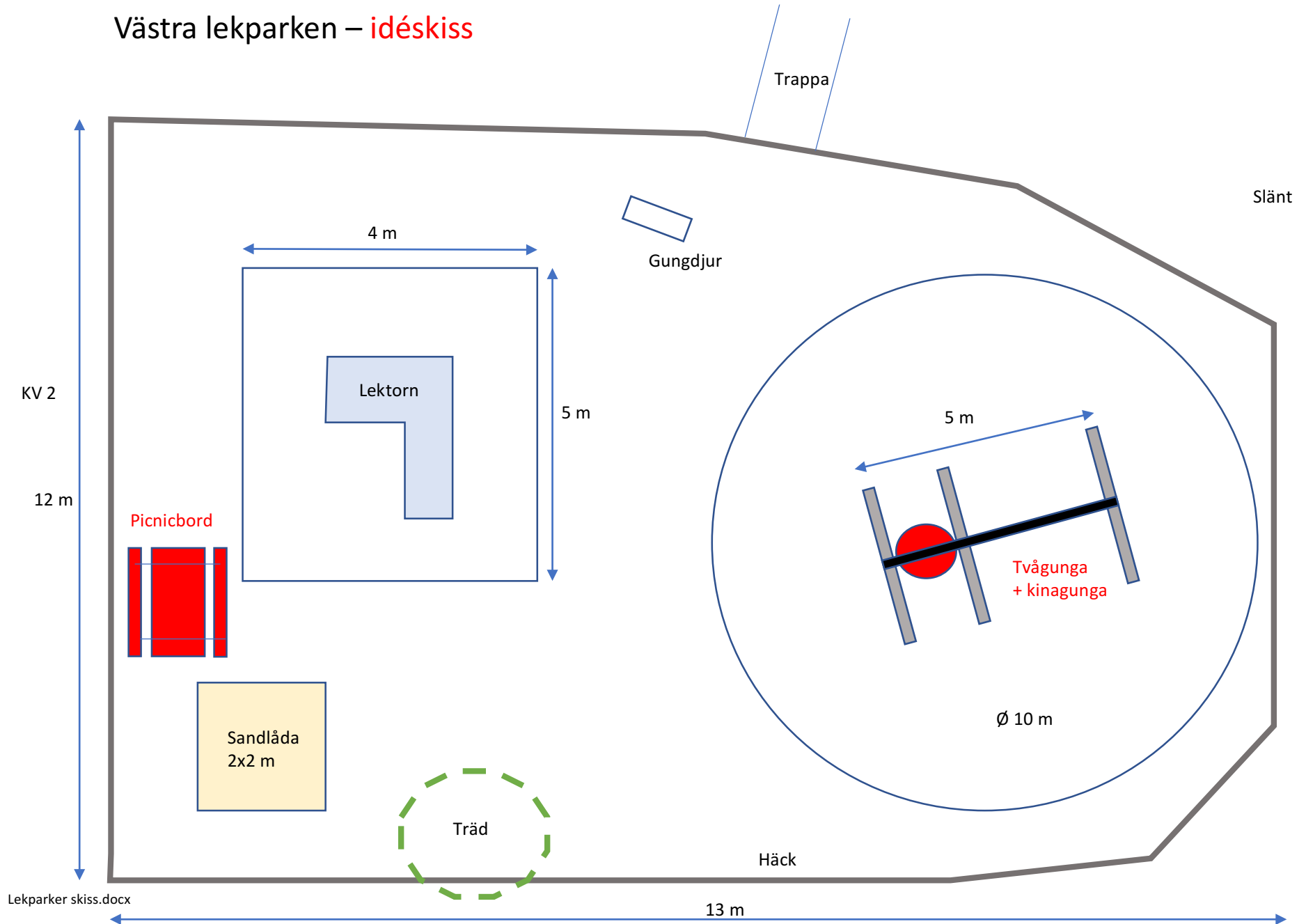
Parken har en naturlig avgränsning genom slänten, kvartersgården och buskaget. Närhet till kvarterslokalen gör det önskvärt att bibehålla den så att den även kan utnyttjas av besökare till festlokalen.

Idéskiss: Gungan ersätts med en dubbelgunga+kinagunga, Sandlådan utökas om möjligt. Markfasta bordet och bänken tas bort och nytt picknickbord anskaffas. Lekborgen bibehålls liksom gungdjuret.

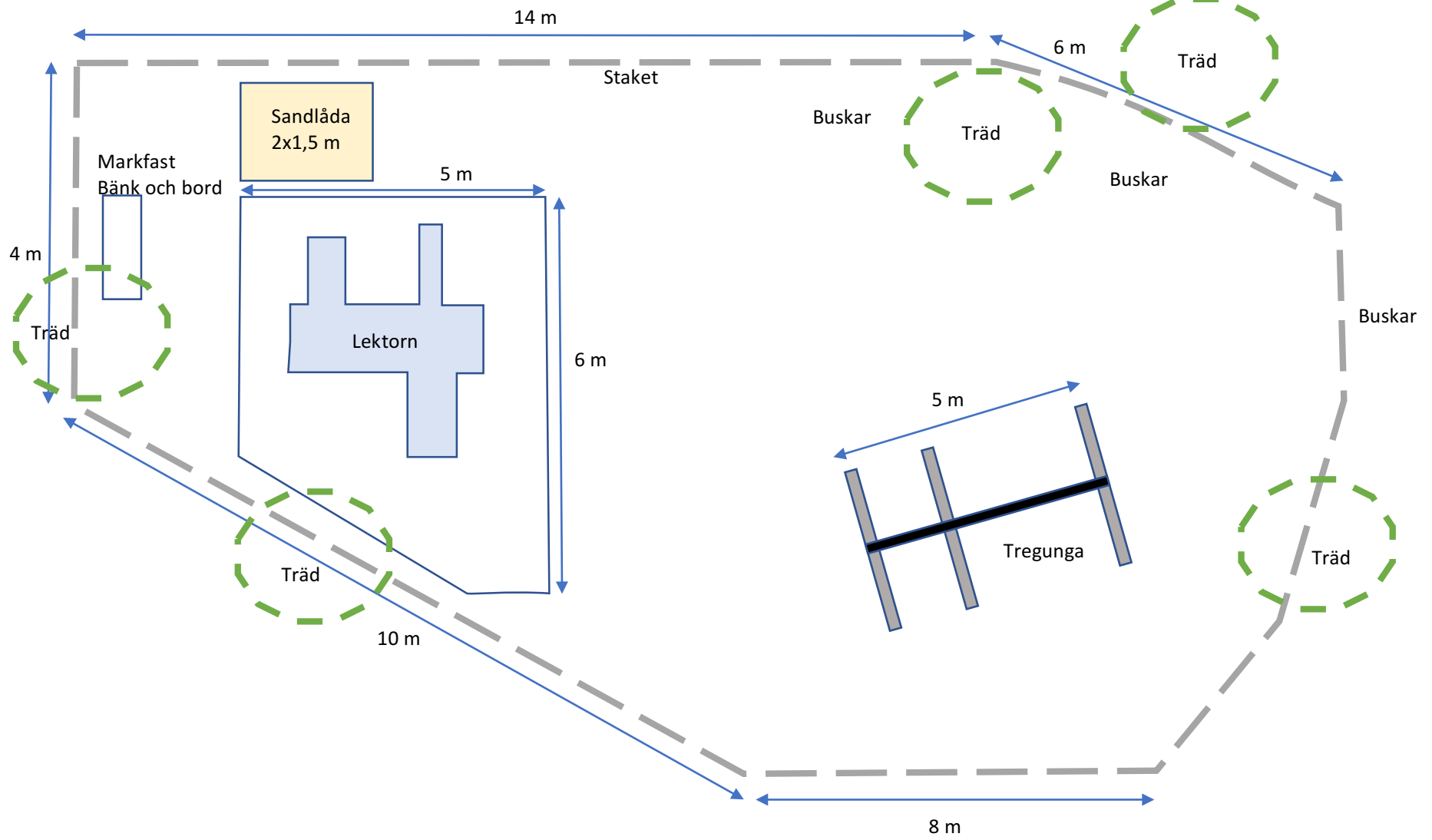
Västra lekparken - nuläge



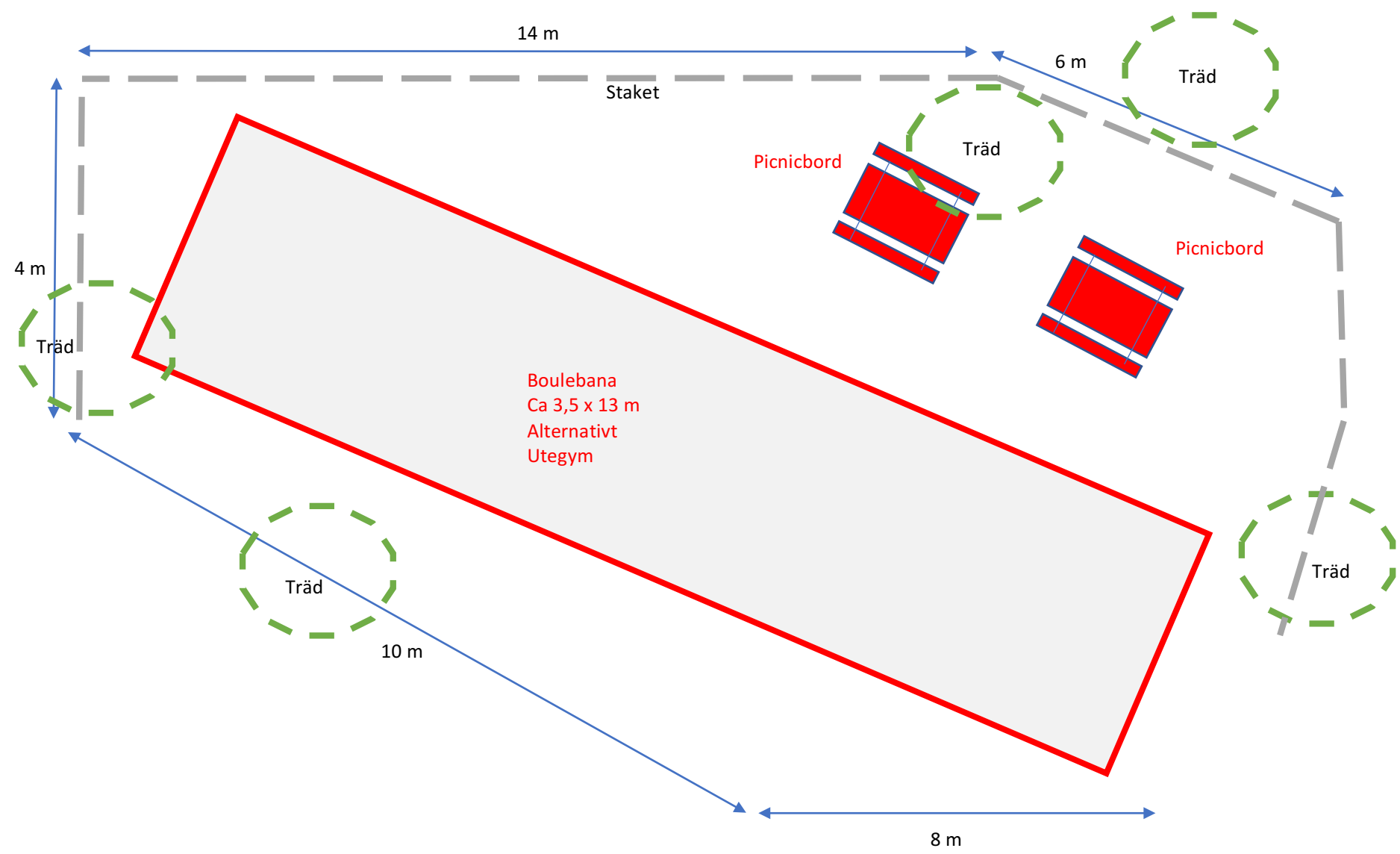
Västra lekparken – idéskiss



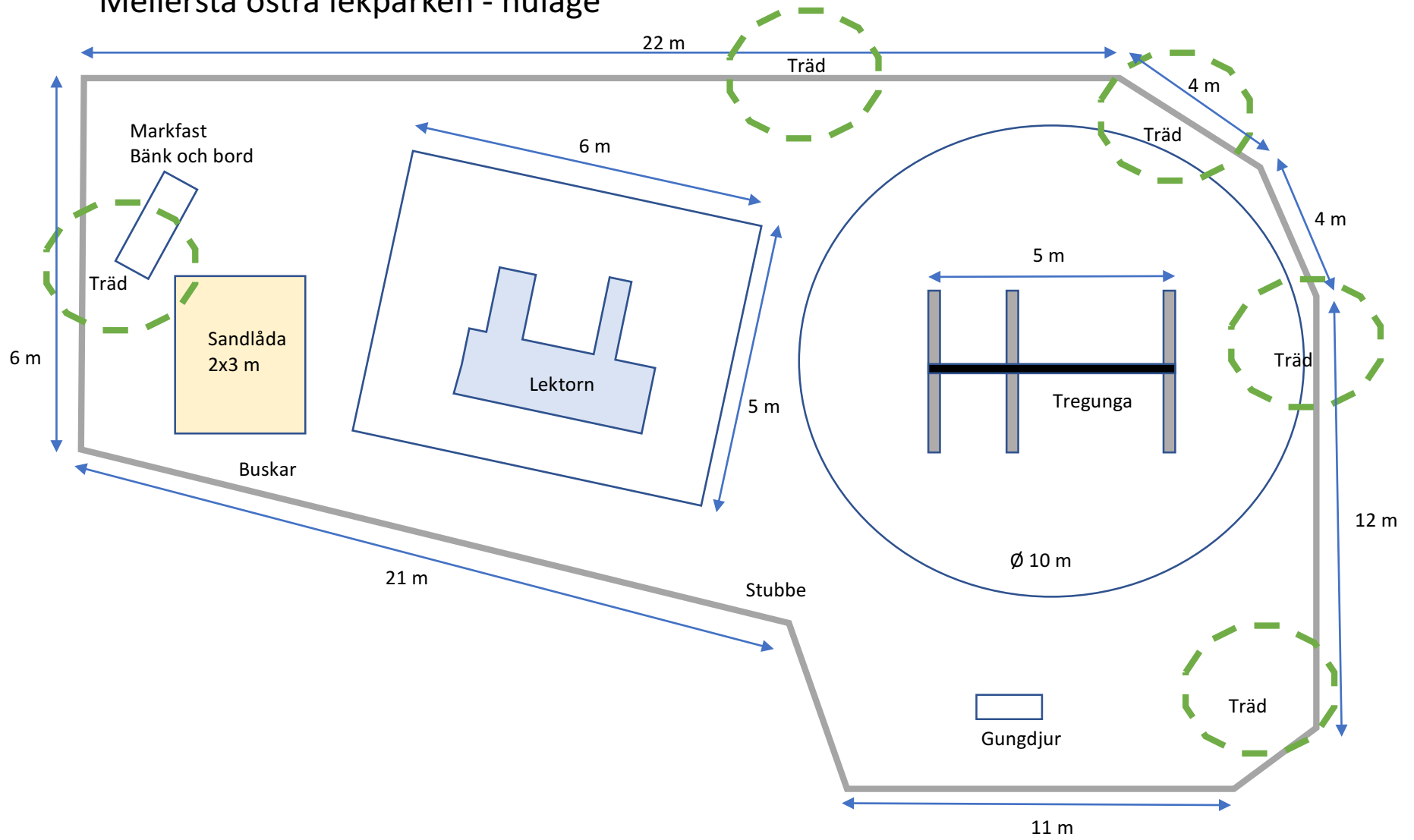
Mellersta västra lekparken - nuläge



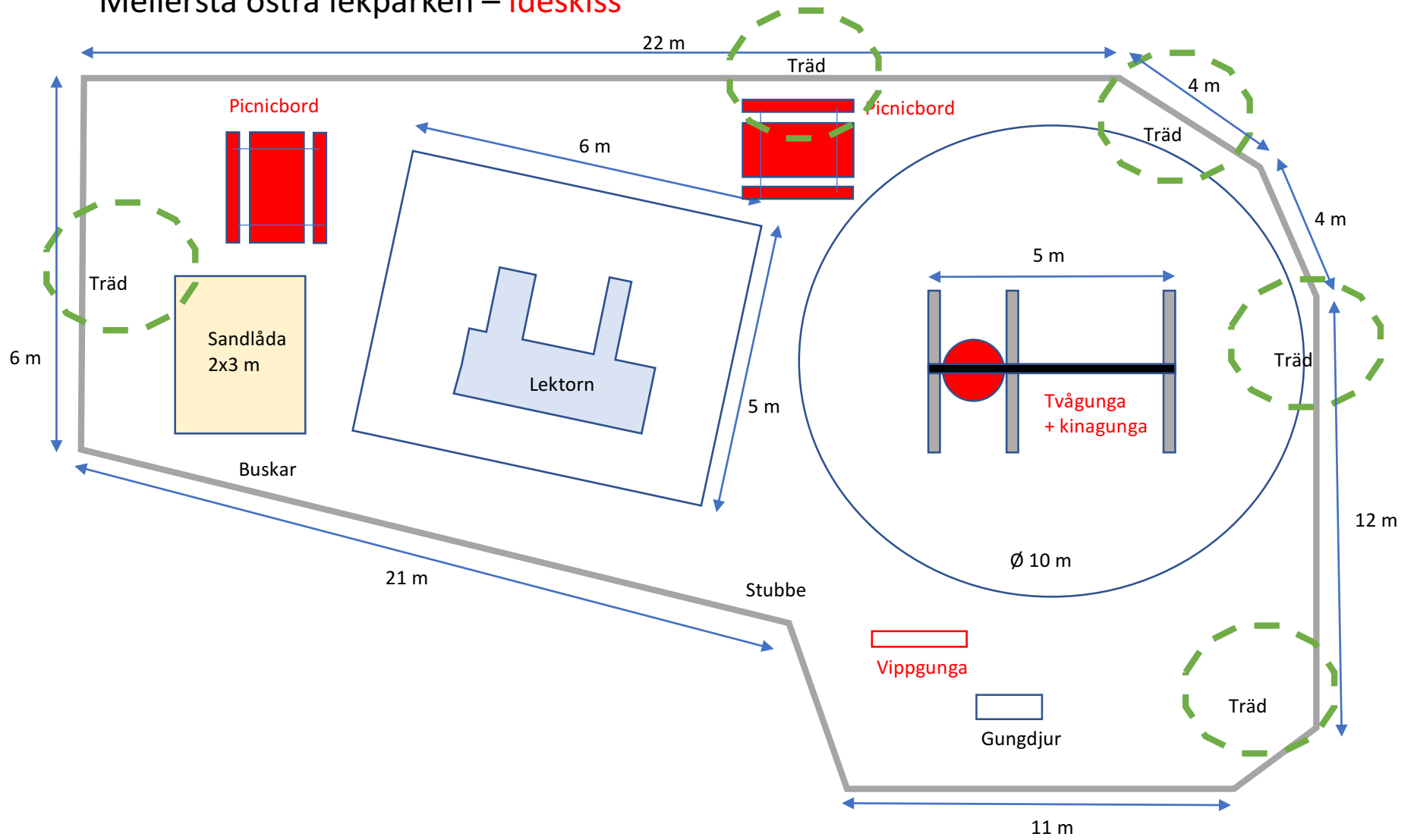
Mellersta västra lekparken – idéskiss



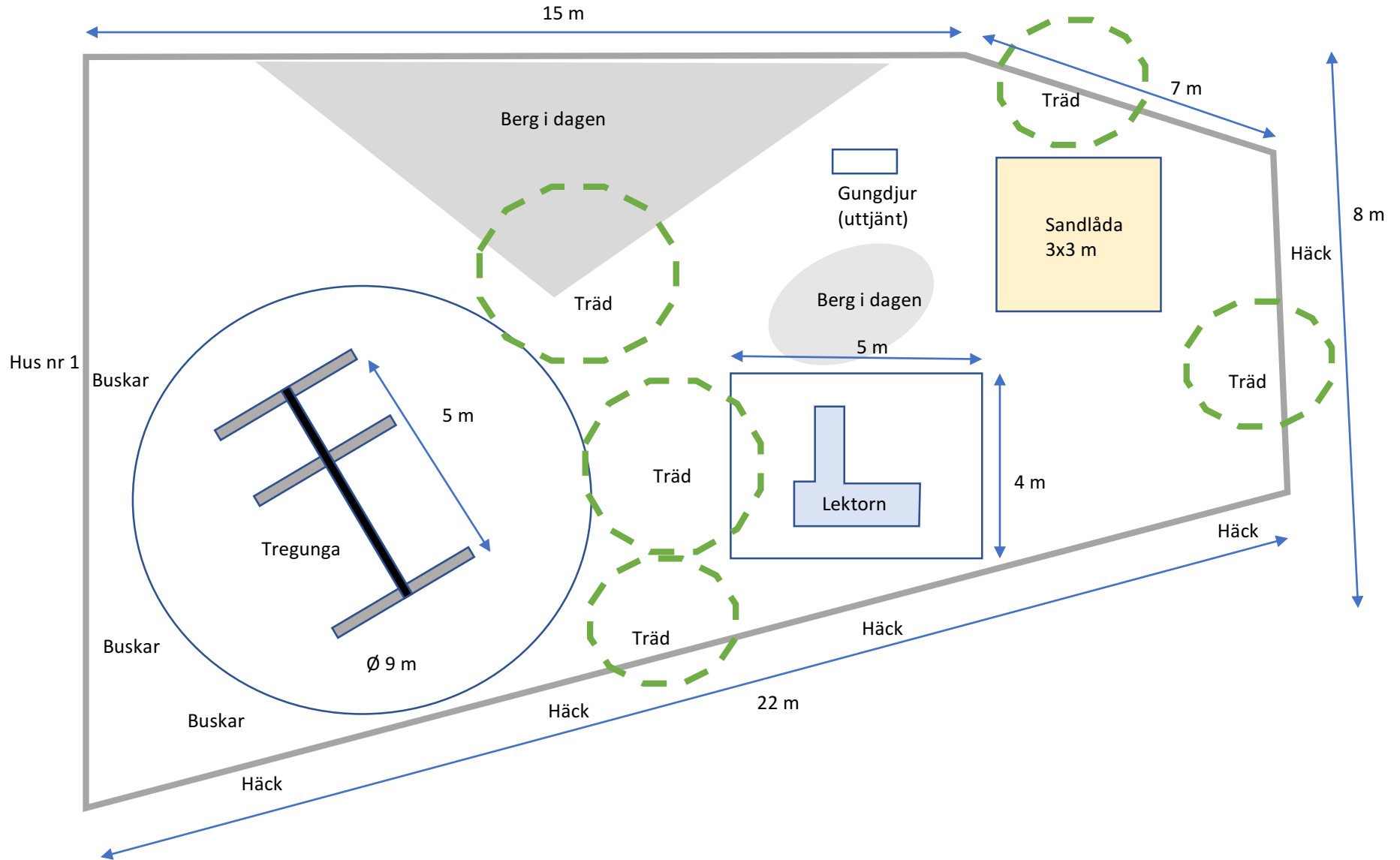
Mellersta östra lekparken - nuläge



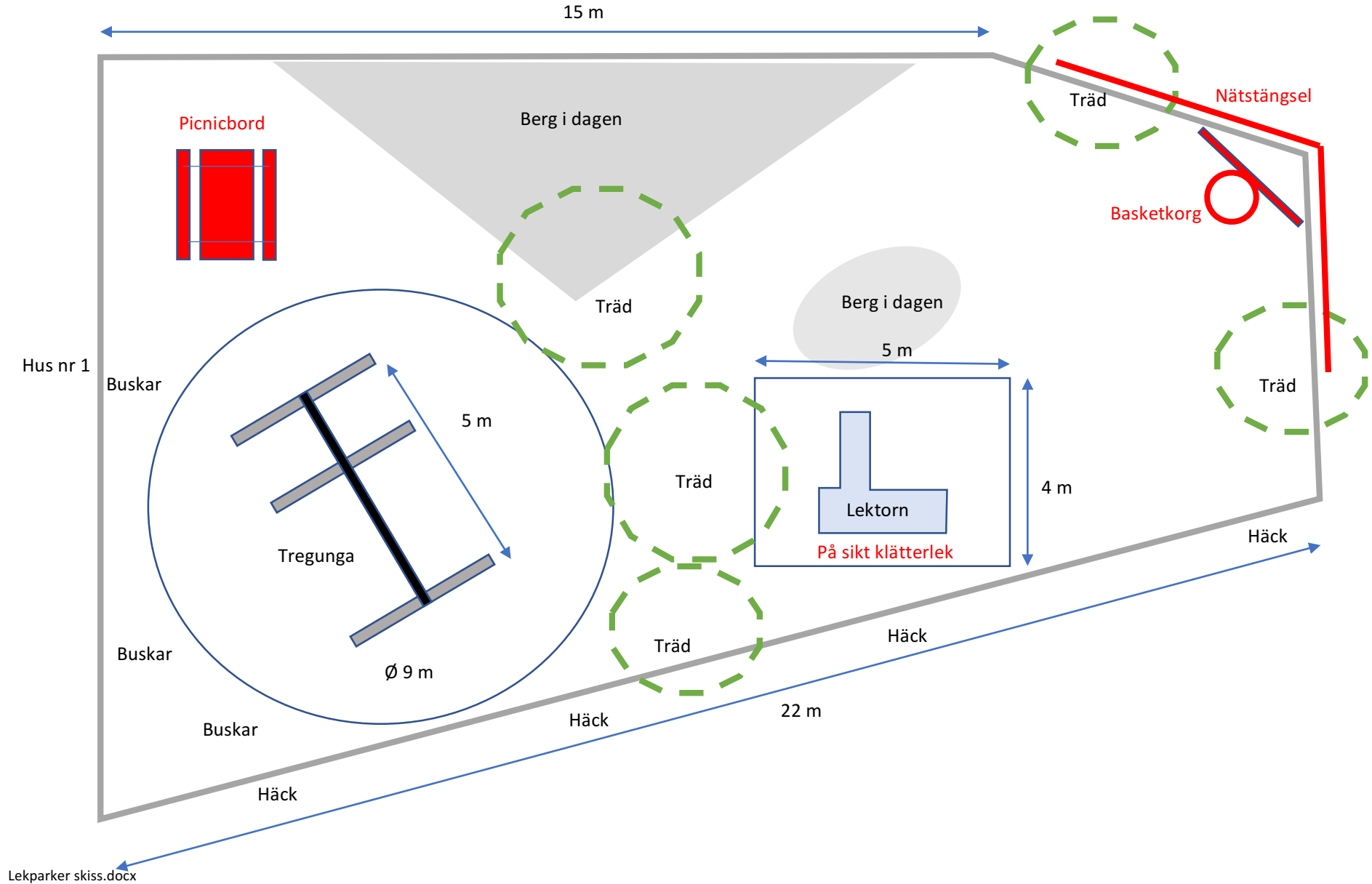
Mellersta östra lekparken – idéskiss









Östra lekparken - nuläge









Östra lekparken – idéskiss



Exempel på utrustning och kostnader för lekredskap

Utrustning		Pris inkl moms (kr ca)	Behov enligt skiss	Pris behov (ca)	Anm
Gunga, 2+fågelbogunga		45 800	2	92 000	
Säkerhetsgungsits t ovanstående		3 800	2	7 600	
Gungsits bildäck t ovanstående		1 800	1	1 800	
Gungsits gummi t ovanstående		1 400	1	1 400	
Picnickbord m bänk		8 900 – 9 500	6	54 000	
Picnickbord samling m bänk		26 000			

Styrelsen

Vippbräda		6 500	1	6 500	
Basketställning		6 500 - 13 900	1	10 000	
Klätterställning		50 000			
Klätterställning Zebra		49 900	(1)	(50 000)	
Sandlekhus		32 000			
Utegyr, 7 enheter	 <p>UTEGYM PAKET LILLA</p> <p>7 enheter, 12 personer, 75 m². Tränar alla delar av kroppen. Börja i liten skala, lätt att senare bygga ut.</p>	65 000	(1)	(65 000)	
Stängselnät basketplan		6 200	1	6 200	

Styrelsen

Stängselstolpar mm		10 000	1	10 000	
Fallsand		500 kr/kbm	50	25 000	500 kr/kbm, 50 kbm
Material boulebana			25 000	25 000	Bedömt
Diverse material				?	
Arbetskostnad				?	
SUMMA MATERIALKOSTNAD				Ca 250 000-350 000	