

**PROTOKOLL FÖRT VID ÅRSMÖTE VID SKOGSMYRANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING  
TISDAGEN DEN 24 MARS 2020 KL. 19.00.**

- §1 Mötets öppnande**  
Ordförande Bo Waldemarsson hälsade alla välkomna och förklarade årsmötet öppnat.
- §2 Val av mötesordförande och sekreterare**  
Till mötets ordförande valdes Bo Waldemarsson och till sekreterare Christian Pihlqvist.
- §3 Val av justerare**  
Alf Ek och Torbjörn Höök valdes att jämte ordföranden justera protokollet.
- §4 Kallelse**  
Årsmötet ansågs behörigt utlyst.
- §5 Röstlängd**  
Röstlängden fastställdes och 18 hushåll i föreningen var representerade vid mötet. Inga fullmakter förelåg.
- §6 Dagordning**  
*Dagordningen fastställdes, inga övriga frågor anmäldes*
- §7 Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse samt fastställande av årets resultat**  
Styrelsens verksamhetsberättelse föredrogs av sekreteraren och den ekonomiska berättelsen av kassören. Mötet beslöt att godkänna dem och lägga bägge berättelserna till handlingarna. Årets resultat fastställdes. Verksamhetsberättelsen och ekonomiska berättelsen bifogas.
- §8 Revisorernas berättelse**  
Revisorernas berättelse föredrogs med förslaget att styrelsen skall beviljas ansvarsfrihet. Revisorerna berättelse bifogas.
- §9 Beslut om ansvarsfrihet**  
Årsmötet beslutade om ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna året.
- §10 Inkomna motioner**  
Inga motioner hade inkommit.
- §11 Utgift- och inkomststat**  
Kassören föredrog styrelsens förslag till utgift- och inkomststat samt debiteringslängd. Förslaget godkändes av mötet. Utgifts- och inkomststaten samt debiteringslängden bifogas.
- §12 Styrelsens förslag till ersättning till styrelsen och funktionärer**  
Årsmötet beslöt att anta styrelsens förslag enligt bifogat underlag

**§13 Val av styrelse**

Mötet beslutade enligt valberedningens förslag välja följande ledamöter.

<u>Ove Englundh</u> (nr 86)	Ledamot	Omval 2 år
Erika Roselea (nr 100)	Ledamot	Ett år kvar
<u>Peter Eriksson</u> (nr 6)	Ledamot	Nyval 2 år
Peter Åkerlind (nr 60)	Ledamot	Ett år kvar
<u>Lisa Ågren</u> (nr 122)	Ledamot	Nyval 2 år
Ulf Taxén (nr 52)	Ledamot	Ett år kvar
Bo Waldemarsson (nr 4)	Ledamot	Ett år kvar
<u>Marcus Jonsson</u> (nr 30)	Suppleant	Omval 1 år

Till ordförande valdes:

Bo Waldemarsson (nr 4)	Ordförande	Omval ett år
------------------------	------------	--------------

**§14 Val av revisorer**

Till revisorer valdes Michael Lövgren (nr 37, ett år kvar), Richard Reiborn (nr 32, omval 2 år) och revisorssuppleant Anette Stenvi (nr 80, omval ett år).

**§15 Val av valberedning**

Till valberedningen valdes Linda Nyman, sammankallande (nr 96, omval ett år), Susanna Wilfjord Eriksson (nr 6, omval ett år) och Maria Thorsell (nr 15, omval ett år).

**§16 Övriga frågor**

Ordföranden lämnade följande orienteringar:

Avhärdningsanläggningen är utbytt och efter en del uppstartnings- och intrimningsproblem fungerar den nu som den skall. Vattnet ut till hushållen är väldigt mjukt, ca 1 hårdhetsgrad, vilket är skonsamt mot hushållsmaskiner mm. Hårdhetsgrad upp till 6 anses vara ett mjukt vatten. Eventuellt kommer hårdhetsgraden att justeras upp något men först vill vi ha en ordentlig erfarenhetsperiod att utvärdera från.

Byte av garageportar har gått mycket smidigt och helt enligt tidsplan. En bidragande del till detta har varit att garagen har varit tömda och urstädade enligt direktiven. Var uppmärksam på risken att vådaöppna porten när man efter stängning stoppar fjärrkontrollen i fickan. Resterande garage kommer att åtgärdas 2021.

Lössspringande katter är som vanligt ett stort problem, både för samfälligheten och för grannar som får sina trädgårdar förorenade. Erinras om vad som gäller för katter och hundar enligt samfällighetens informationsfolder. Ägaren till katt som ertappas med att göra sina behov i någon av sandlådorna kommer att få bekosta utbyte av sand. Försök skall göras med en enklare täckning av de mindre sandlådorna.

**§17 Distribution av årsprotokoll till medlemmarna**

Beslutades att årsmötesprotokollet skall delges senast 14 dagar efter årsmötet genom att protokollet läggs upp på samfällighetens hemsida samt annonseras på områdets anslagstavla i kvarterslokal 1

**§18 Avtackning**

Ordförande avtackade Robert Moström och Christian Pihlqvist som avgått ur styrelsen

§19

**Mötets avslutning**

Ordförande tackade de närvarande medlemmarna och förklarade årsmötet avslutat.

Vid protokollet:



Christian Pihlqvist  
Sekreterare

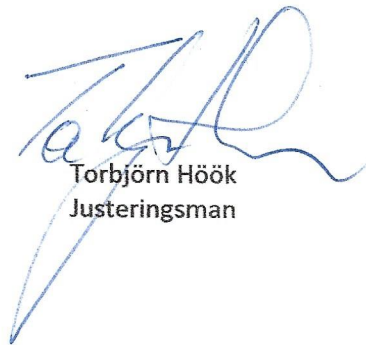
Justeras:



Bo Waldemarsson  
Ordförande



Alf Ek  
Justeringsman



Torbjörn Höök  
Justeringsman

**Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2019-01-01- - 2019-12-31**

Styrelseledamöter har varit:


Bo Waldemarsson	ordförande
Ove Englundh	vice ordförande
Ulf Taxén	kassör
Christian Pihlqvist	sekreterare
Robert Moström	ledamot
Erika Roselea	ledamot
Peter Åkerlind	ledamot
Marcus Jonsson	suppleant

Styrelsen har haft 11 protokollförda sammankomster.

Under det gångna verksamhetsåret 2019 har följande större verksamhet genomförts:

- Lekparkerna har renoverats (3 st) och reparerats och en ny gungställning har anskaffats
- Trasiga staket har demonterats.
- Rutschkanan i västra lekparken har vänts mot norr för att undvika alltför hög uppvärmning sommardag
- Trädbeståndet på samfällighetens område har gallrats och beskurits
- Offerter på installation av laddboxar i garagen har utvärderats. Då ringa intresse förelåg bland medlemmarna beslöt styrelsen att inte gå vidare med projektet
- Stor säkerhetsskyddsronde har genomförts i anslutning till höststädningen. Plan för att åtgärda brister i elinstallationer och i övrigt har utarbetats
- Trasiga läkt på garagelängornas tak har bytts ut
- Informationstavlor har satts upp vid återvinningsrummen
- Förråd i KV 1 har städats ut och samfällighetens arkiv har installerats
- Offert på utbyte av den gamla avhärtningsanläggningen har infordrats och utvärderats. Beslut att byta den kostnadsdrivande äldre anläggningen har fattats. Utbyte sker under 2020.
- Offert på byte av samtliga portar i garagelängorna till nyare och säkrare har inhämtats
- Stickprovskontroll på efterlevnaden av parkeringsbestämmelserna har genomförts
- Sandsopning av vägar och ytor inom området har genomförts på våren
- Dagvattenbrunnar har slamsugits.
- Informationsmöten i samband med städdagarna har genomförts

En allmän översyn och underhåll av de gemensamma anläggningarna har skett vid de gemensamma städdagarna men även kontinuerligt under verksamhetsåret. Uppslutningen vid de gemensamma städdagarna har varit god.

 Bo Waldemarsson
  Ove Englundh
  Ulf Taxén
  Erika Roselea

 Christian Pihlqvist
  Peter Åkerlind
  Robert Moström

Underlag till årsmöte 2020 SLUTLIG.docx



## Ekonomisk berättelse och årets resultat.

## Gemensamt hela samfälligheten

	Resultat 2019	Budget 2020
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>		
Vatten	336 000,00 kr	336 000,00 kr
Samfälligheten	439 797,00 kr	439 797,00 kr
Uthyrning släpkärra	5 110,00 kr	5 000,00 kr
Parkeringsplats	37 050,00 kr	41 400,00 kr
Uthyrning tvättstuga	860,00 kr	800,00 kr
Uthyrning föreningsgårdar	3 200,00 kr	3 000,00 kr
Bastu	380,00 kr	300,00 kr
Öresavrundning	-1,00 kr	0,00 kr
Ränteintäkter	24 836,68 kr	20 000,00 kr
<b>SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER</b>	<b>847 232,68 kr</b>	<b>846 297,00 kr</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>		
Förbrukning och rep samfällighet	-16 902,90 kr	-30 000,00 kr
Städdagar och containrar	-10 497,30 kr	-11 000,00 kr
Kvarterslokaler	-17 153,00 kr	-50 000,00 kr
Undercentral & ventilation	-24 823,00 kr	-12 000,00 kr
Kabeltv	-14 400,00 kr	-20 000,00 kr
Släpkärran	-313,00 kr	-1 000,00 kr
Gator och brunnar	-35 610,00 kr	-30 000,00 kr
träd och buskar	-34 070,90 kr	-15 000,00 kr
Lekplatser och park	-127 823,00 kr	-50 000,00 kr
El gemensamt alla	-30 000,00 kr	-30 000,00 kr
Vattensavgifter	-334 277,00 kr	-336 000,00 kr
Regl vatten debitering eller kreditering	-19 114,00 kr	
Snöröjning & traktor	-15 445,00 kr	-25 000,00 kr
Försäkringar samfällighet och person	-10 416,00 kr	-11 000,00 kr
Administration, årsmöte & styrelse	-15 758,73 kr	-18 000,00 kr
Ersättning styrelsearbete	-103 475,00 kr	-101 400,00 kr
Lön för reparationer och underhåll	-33 936,00 kr	-40 000,00 kr
Lön för snöröjning	-16 495,00 kr	-30 000,00 kr
Lön rep lekpark	-25 500,00 kr	-10 000,00 kr
Arbetsgivaravgifter	-35 261,00 kr	-60 000,00 kr
Arbetsgivaravg lekpark	-3 422,00 kr	
Avskrivning maskiner och inventarer	-16 814,00 kr	-47 079,00 kr
<b>SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>-941 506,83 kr</b>	<b>-927 479,00 kr</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>-94 274,15 kr</b>	<b>-81 182,00 kr</b>
Överskott från 2018	219 616,64 kr	

**Fjärrvärme**

	<b>Resultat 2019</b>	<b>Budget 2020</b>
<b>INTÄKTER</b>		
Fjärrvärme	961 565,00 kr	961 000,00 kr
Ränta	573,01 kr	
<b>Summa</b>	<b>962 138,01 kr</b>	<b>961 000,00 kr</b>
<b>KOSTNADER</b>		
Fjärrvärme	-926 424,00 kr	-965 000,00 kr
<b>Summa</b>	<b>-926 424,00 kr</b>	<b>-965 000,00 kr</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>35 714,01 kr</b>	<b>-4 000,00 kr</b>

**Garage**

	<b>Resultat 2019</b>	<b>Budget 2020</b>
Sophämtning	160 129,00 kr	159 040,00 kr
Garage	257 477,00 kr	255 600,00 kr
Ränta	443,35 kr	
	<b>418 049,35 kr</b>	<b>414 640,00 kr</b>
Reparation Garage	-30 340,00 kr	-20 000,00 kr
El garage	-81 363,49 kr	-85 000,00 kr
sophämtning	-155 906,00 kr	-165 000,00 kr
Lön för reparationer & underhåll fond 71	-1 425,00 kr	-3 750,00 kr
Arbetsgivaravgift fond 71	-447,00 kr	-1 178,00 kr
Avskrivning portar		-66 657,00 kr
	<b>-269 481,49 kr</b>	<b>-341 585,00 kr</b>
<b>Resultat</b>	<b>148 567,86 kr</b>	<b>73 055,00 kr</b>

## Balansrapport

	Ing balans	Period	Utg balans
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Inventarier</b>			
1220 Inventarier	15 499,00	12 122,00	27 621,00
1221 Maskiner	337 000,00	-224 492,00	112 508,00
1222 Park , lek , gator	52 390,00	24 500,00	76 890,00
1228 Ack nedskrivning tillgångar	-352 669,00	235 312,00	-117 577,00
<b>Summa inventarier</b>	<b>52 000,00</b>	<b>47 442,00</b>	<b>99 442,00</b>
<b>Kundfordringar</b>			
1510 Kundfordringar	6 962,00	-6 962,00	0,00
<b>Summa kundfordringar</b>	<b>6 962,00</b>	<b>-6 962,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finansiella placeringar</b>			
1354 Ena energi anslutningslån 1	376 430,00	-6 736,00	367 694,00
1355 Ena energi anslutningslån 2	31 441,00	-706,00	30 733,00
<b>Summa finansiella placeringar</b>	<b>407 871,00</b>	<b>-9 444,00</b>	<b>398 427,00</b>
<b>Kassa och Bank</b>			
1930 Handelsbanken konto 499 776 348 (6503)	34 416,47	8 182,76	42 599,25
1941 Ok konto	755,36	0,00	755,36
1943 Landshypotek samfällighetsfond 9390-0889602	699 179,27	-153 907,69	545 271,36
1944 SBAB Likviditet 9252- 256 11 11	652 268,93	-424 955,65	127 303,28
1945 SBAB Garagefond 9252- 25 73 365	64 471,16	251 961,58	316 432,74
1946 SBAB fjärrvärmefond 9256 2630393	161 470,49	40 600,49	202 070,98
1949 SBAB placeringskonto	0,00	400 582,14	400 582,14
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>1 512 561,62</b>	<b>122 463,46</b>	<b>1 635 015,13</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>1 979 394,68</b>	<b>153 489,46</b>	<b>2 132 884,13</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Balanserat över-/underskott</b>			
2010 Eget kapital	-462 000,00	0,00	-462 000,00
2012 Eget kapital (föregående år)	0,00	-219 616,64	-219 616,64
2070 Samfällighetsfond	-536 662,51	-3 773,81	-542 436,12
2071 Garagefond	-64 388,78	-251 600,61	-315 989,39
2072 Fjärrvärmefond	-160 985,92	-40 512,05	-201 497,97
2099 Årets resultat	-429 102,91	429 102,91	0,00
<b>Summa balanserat över-/underskott</b>	<b>-1 655 140,12</b>	<b>-86 400,00</b>	<b>-1 741 540,12</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-1 655 140,12</b>	<b>-86 400,00</b>	<b>-1 741 540,12</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Skatteskulder</b>			
2651 skattekonto	447,00	-447,00	0,00
<b>Summa skatteskulder</b>	<b>447,00</b>	<b>-447,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Övriga skulder</b>			
2940 Upplupna sociala avg	0,00	15,00	15,00
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-133 512,56	143 662,56	10 150,00
2998 Övr upplupna kostn, förutbet intäkter	-191 169,00	-120 312,29	-311 501,29
<b>Summa övriga skulder</b>	<b>-324 701,56</b>	<b>23 365,27</b>	<b>-301 336,29</b>
<b>Summa skulder</b>	<b>-324 254,56</b>	<b>22 918,27</b>	<b>-301 336,29</b>
	<b>Ing balans</b>	<b>Period</b>	<b>Utg balans</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>-1 979 394,68</b>	<b>-63 481,73</b>	<b>-2 042 876,41</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>0,00</b>	<b>99 007,72</b>	<b>99 007,72</b>



**Revisorernas berättelse**

## Revisionsberättelse Skogsmyrans Samfällighetsförening

---

**Årsmöte 2020-03-24**

Vid granskning av Skogsmyrans Samfällighetsförenings räkenskaper för 2019-01-01 - 2019-12-31 har vi funnit dessa i god ordning, intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt förda protokoll finns enligt oss inga anmärkning till anmärkning. Därför föreslår vi årsmötet att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Enköping 2020-02-25



Revisor Mikael Lövgren



Revisor Rickard Reiborn

**Ersättning till styrelsen och funktionärer**

Årsmötet 2019 beslöt att ersättningen per timme för styrelsemedlemmar, revisorer och valberedning skulle höjas från 145 kronor till 150 kronor.

**Styrelsens förslag**

Styrelsen föreslår att ersättningen för 2020 skall vara oförändrad 150 kr/timme.

Ersättningen för arbete, snöröjning och liknande berörs inte av detta.



**Val till styrelsen och övriga funktionärer**

			Läge	Förslag
<b>1. Valberedningens förslag</b>				
<u>1.1 Styrelse</u>				
Ove Englundh	86	Ledamot	Vald till 2020	<b>Omval 2 år</b>
Erika Roselea	100	Ledamot	Vald till 2021	
Peter Eriksson	6	Ledamot		<b>Nyval 2 år</b>
Peter Åkerlind	60	Ledamot	Vald till 2021	
Lisa Ågren	122	Ledamot	Vald till 2020	<b>Nyval 2 år</b>
Ulf Taxén	52	Ledamot	Vald till 2021	
Bo Waldemarsson	4	Ledamot	Vald till 2021	
Marcus Jonsson	30	Suppleant	Vald till 2020	<b>Omval 1 år</b>
<u>1.2 Ordförande</u>				
Bo Waldemarsson	4	Ordförande	Vald till 2020	<b>Omval 1 år</b>
<u>1.3 Revisorer</u>				
Michael Lövgren	37	Revisor	Vald till 2021	
Richard Reiborn	32	Revisor	Vald till 2020	<b>Omval 2 år</b>
Anette Stenvi	80	Revisorssuppleant	Vald till 2020	<b>Omval 1 år</b>
<b>2. Styrelsens förslag</b>				
<u>Valberedning</u>				
Linda Nyman	96	Sammankallande	Vald till 2020	<b>Omval 1 år</b>
Susanna Wilfjord Eriksson	6	Ledamot	Vald till 2020	<b>Omval 1 år</b>
Maria Thorsell	15	Ledamot	Vald till 2020	<b>Omval 1 år</b>

2020-03-24

Sida 10(10)

## Förslag till debitering för 2020

Årskostnad (12 månader)

antal hus	Per kvartal och hus	kvm per hus	Värme 96kr kvm	Vatten	Sopor	Garage	Samfäll	Fonder	Summa	Avgift kvartal 2018/20
8	A-hus	85,5	8 208	4 000	2 240	3 600	5 200	1 200	24 448	6 112
10	B-hus	102	9 792	4 000	2 240	3 600	5 200	1 200	26 032	6 508
33	C-hus	117	11 232	4 000	2 240	3 600	5 200	1 200	27 472	6 868
6	C2 hus	117	11 232	4 000	0	0	5 200	0	20 432	5 108
1	C++ hus	123	11 808	4 000	2 240	3 600	5 200	1 200	28 048	7 012
16	D-hus	135	12 960	4 000	2 240	3 600	5 200	1 200	29 200	7 300
7	d2 hus	135	12 960	4 000	0	0	5 200	0	22 160	5 540
1	d+ hus	154,5	14 832	4 000	2 240	3 600	5 200	1 200	31 072	7 768
1	E-hus	126	12 096	4 000	2 240	3 600	5 200	1 200	28 336	7 084
1	D++hus	141	13 536	4 000	2 240	3 600	5 200	1 200	29 776	7 444
B4									17 920	

	Avgift kvartal 2008	Avgift kvartal 2009	Avgift kvartal 2010	Avgift kvartal 2011	Avgift kvartal 2012	Avgift kvartal 2013	Avgift kvartal 2014	Avgift kvartal 2015	Kvartal avgift 2016/17	
A-hus	3 847	3 871	4 122	4 313	4 313	4 687	4 687	5 226	5 862	Bastu 20 kr Påbörjad tim
B-hus	4 115	4 172	4 423	4 643	4 643	5 046	5 046	5 594	6 258	Bastu/bofasting 120 kr max per dygn
C-hus	4 359	4 446	4 747	4 943	4 943	5 372	5 372	5 927	6 618	20 kr Påbörjad tim Släpkärra
C2 hus	3 546	3 761	3 837	4 208	4 208	4 564	4 469	4 527	5 158	Släpkärra 160 kr max per dygn
C++ hus					5 063	5 502	5 502	6 061	6 762	Lökallhyra gård 2 400 kr tillfälle
D-hus	4 651	4 774	3 761	5 303	5 303	5 763	5 763	6 328	7 050	Barnkalas gård 2 300 kr tillfälle
d2 hus	3 839	4 089	4 104	4 568	4 568	4 955	4 860	4 928	5 590	
d+ hus	4 968	5 130	5 281	5 693	5 693	6 187	6 187	6 762	7 518	
E-hus	4 505	4 610	4 861	5 123	5 123	5 568	5 568	6 128	6 834	
D++ hus				5 423	5 894	5 894	5 894	6 461	7 134	