

# UNDERHÅLLSPLAN

för

MARK, ANLÄGGNINGAR OCH BYGGNADER

ingående i

SKOGSMYRANS SAMFÄLLIGHET

2016

Fastställd vid styrelsemöte 2016-02-22

## Under budgetövertvägande 2016-2017

Avser	Åtgärd	Utföres av	Kostnad	När	Anm
Garagelängor och kvarterslokaler	Slutförande av tidigare beställt underhåll	Timmerhyttan		Maj 2016-augusti 2016	
Lekparker	Åtgärdande av besiktningsanmärkingar	Tillsynsman + 1	?	2016	Utvidgning av fallsandsområden, återfyllnad fallsand, div reparationer/ modifiering av lekställningar mm
Fjärrvärme	Utbyte av injusteringsventiler i 84 fastigheter	Entreprenör		Aug 2016-sept 2016	
Dagvattenbrunnar	Tömning och slamsugning	Entreprenad		Hösten 2016	
Undercentral	Besiktning av expansionskärl	Entreprenad		2017	
Traktor	Service	Entreprenad		2017	
Parkering	Målning av markeringslinjer	Tillsynsman+1		2016	Vartannat år
Garageplan och gångvägar	Sandsopning	Entreprenad/e get		Våren 2016	
Garagelängor och kvarterslokaler	Rengöring/ tvätt av tak	Entreprenad		2017	

**Dagligen**

Avser	Åtgärd	Utföres av	Anm (exv kostnad)		

**Varje vecka**

Avser	Åtgärd	Utföres av	Anm (exv kostnad)		
Området	Kontroll av vatten och värme i UC	Tillsynsman	Fr o m 2016-08-01		
Området	Kontroll och städning av soprum	Tillsynsman			
Området	Klippning av gräsmattor, tömning av papperskorgar, uppsnyggning	Tillsynsman	Vid behov		
Garage och kvartersgårdar	Kontroll och ev byte av glödlampor (kvartersgårdar även invändigt)	Tillsynsman			

**Varje månad**

Avser	Åtgärd	Utföres av	Anm (exv kostnad)		
Lekparker	Kontroll av gungor och redskap map eventuell förslitning/skador	Tillsynsman			
Släpvagn	Kontroll av lufttryck i däck, låsanordningar	Tillsynsman			
Kvartersgård	Kontroll av brandvarnare	Tillsynsman			

**Varje kvartal**

Avser	Åtgärd	Utföres av	Anm (exv kostnad)		
Kvartersgård	Kontroll av ventilation	Entreprenad			

## Varje halvår

Avser	Åtgärd	Utföres av	Anm (exv kostnad)		
Garage och kvartersgårdar	Rensning av stup- och hängrännor	Samfälligheten	Vår- och höststädning		
Garage och kvartersgårdar	Sopning och kontroll av takbeläggning	Samfälligheten	Vår- och höststädning		
Kvartersgårdar	Storstädning av lokalerna enligt särskild instruktion	Samfälligheten enligt rullande schema	Efter vår- resp höststädning	Separat kallelse genom styrelsens försorg	
Området	Ansning av buskage, träd och planteringar	Samfälligheten	Vår- och höststädning		

**Årligen/vartannat år**

Avser	Åtgärd	Utföres av	Anm (exv kostnad)	Genomfört år	Planerat år
Släpvagn	Kontroll av ev förslitningar och underhållsbehov.	Tillsynsman			
Parkeringsplatser	Kontroll och ev rep av staket. Målning av markeringslinjer	Tillsynsman	Vid behov	2014	2016, 2018
Dagvattenbrunnar	Tömning och slamsugning	Entreprenad	Vid behov	2014	2016
Lekparker	Uppluckring av fallsand, vid behov påfyllning	Samfälligheten	Vårstädning		

**Vart fjärde år**

Avser	Åtgärd	Utföres av	Anm (exv kostnad)	Genomfört år	Planerat år
Kvartersgård	Rengöring av ventilation	Entreprenad			
Undercentral	Besiktning av expansionskärl	Entreprenad	?	2006, 2009, 2013	2017

## Vart femte år

Avser	Åtgärd	Utföres av	Anm (exv kostnad)	Genomfört år	Planerat år
Lekparker	Inspektion av säkerheten	Aukt. inspektör		2014	2019
Lekparker	Målning			2014	2020
Området	Kontroll av träd i parker och planteringar	Entreprenad			

## Längre intervall än vart femte år

Avser	Åtgärd	Utföres av	Anm (exv kostnad)	Genomfört år	Planerat år
Kvarterslokaler a	Invändig målning av väggar och tak, ventilationsrör mm.		Vart tionde år	?	
Kvarterslokaler a	Byte av vitvaror och tvättutrustning	Entreprenad	Vart 15 år	2005 (Torktumlare) 2013 (Kylskåp) 2014 (Diskmaskin)	2020 (övr kylskåp, tvättmaskin)
Garage och kvartersgårdarna	Byte av takbeläggning	Entreprenad	Efter 35-40 år		2023
Lekparker	Omsättning av lekutrustning	Entreprenad	Vart sjätte till tionde år	1999, 2010, 2012	2018
Garage och kvartersgårdar	Byte av skadad panel mm. Målning.	Entreprenad		2015/16	2022
Garage och kvartersgårdar	Rengöring av tak	Entreprenad			2017



## Övrigt

Avser	Åtgärd	Utföres av	Anm (exv kostnad)	Genomfört år	Planerat år
Traktor	Tillsyn och service enligt serviceschema	Traktorföraren (tillsyn) och verkstad (övrigt)			
Kvarterslokalerna	Komplettering av inventarier så som husgeråd, bord, stolar övriga möbler mm		Vid behov		
Värme- och vattenledningar i gatan	Utbyte av skadade delar	Entreprenad	När behov uppstår		
Bastun	Utbyte av aggregat	Entreprenad	När behov uppstår		
Garagelängor	Byte av garagedörr	Entreprenad	När behov uppstår	2003 (11 st), 2004 (11 st)	