

# KALLELSE

## ÅRSMÖTE I SKOGSMYRANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

**TID:** Tisdagen den 24 mars 2020 kl 19.00

**PLATS:** Kvarterslokal 2

Årsmöteshandlingar bifogas.

**Välkomna!**

**DAGORDNING**

- § 1 Mötets öppnande
- § 2 Val av mötesordförande och sekreterare
- § 3 Val av justerare, att jämte mötets ordförande justera protokollet
- § 4 Fråga om årsmötet blivit behörigen utlyst
- § 5 Fastställande av röstlängd
- § 6 Fastställande av dagordning
- § 7 Föredragande av styrelsens verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse samt fastställande av årets resultat.
- § 8 Föredragande av revisorernas berättelse
- § 9 Beslutande om ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna året
- § 10 Inkomna motioner
- § 11 Föredragande av styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- § 12 Ersättning till styrelsen och funktionärer
- § 13 Val av styrelse genom föredragning av valberedningen
- § 14 Val av revisorer
- § 15 Val av valberedning
- § 16 Övriga frågor
- § 17 Stämmoprotokollets distribution till medlemmarna
- § 18 Avtackning
- § 19 Mötets avslutning

## Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2019-01-01- - 2019-12-31

Styrelseledamöter har varit:

Bo Waldemarsson	ordförande
Ove Englundh	vice ordförande
Ulf Taxén	kassör
Christian Pihlqvist	sekreterare
Robert Moström	ledamot
Erika Roselea	ledamot
Peter Åkerlind	ledamot
Marcus Jonsson	suppleant

Styrelsen har haft 11 protokollförda sammankomster.

Under det gångna verksamhetsåret 2019 har följande större verksamhet genomförts:

- Lekparkerna har renoverats (3 st) och reparerats och en ny gungställning har anskaffats
- Trasiga staket har demonterats.
- Rutschkanan i västra lekparken har vänts mot norr för att undvika alltför hög uppvärmning sommartid
- Trädbeståndet på samfällighetens område har gallrats och beskurits
- Offerter på installation av laddboxar i garagen har utvärderats. Då ringa intresse förelåg bland medlemmarna beslöt styrelsen att inte gå vidare med projektet
- Stor säkerhetsskyddsrand har genomförts i anslutning till höststäddagen. Plan för att åtgärda brister i elinstallationer och i övrigt har utarbetats
- Trasiga läkt på garagelängornas tak har bytts ut
- Informationstavlor har satts upp vid återvinningsrummen
- Förråd i KV 1 har städats ut och samfällighetens arkiv har installerats
- Offert på utbyte av den gamla avhärdningsanläggningen har infordrats och utvärderats. Beslut att byta den kostnadsdrivande äldre anläggningen har fattats. Utbyte sker under 2020.
- Offert på byte av samtliga portar i garagelängorna till nyare och säkrare har inhämtats
- Stickprovskontroll på efterlevnaden av parkeringsbestämmelserna har genomförts
- Sandsopning av vägar och ytor inom området har genomförts på våren
- Dagvattenbrunnar har slamsugits.
- Informationsmöten i samband med städdagarna har genomförts

En allmän översyn och underhåll av de gemensamma anläggningarna har skett vid de gemensamma städdagarna men även kontinuerligt under verksamhetsåret. Uppslutningen vid de gemensamma städdagarna har varit god.

Bo Waldemarsson

Ove Englundh

Ulf Taxén

Erika Roselea

Christian Pihlqvist

Peter Åkerlind

Robert Moström

## Ekonomisk berättelse mm

## Gemensamt hela samfälligheten

	Resultat 2019	Budget 2020
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>		
Vatten	336 000,00 kr	336 000,00 kr
Samfälligheten	439 797,00 kr	439 797,00 kr
Uthyrning släpkärra	5 110,00 kr	5 000,00 kr
Parkeringsplats	37 050,00 kr	41 400,00 kr
Uthyrning tvättstuga	860,00 kr	800,00 kr
Uthyrning föreningsgårdar	3 200,00 kr	3 000,00 kr
Bastu	380,00 kr	300,00 kr
Öresavrundning	-1,00 kr	0,00 kr
Ränteintäkter	24 836,68 kr	20 000,00 kr
<b>SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER</b>	<b>847 232,68 kr</b>	<b>846 297,00 kr</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>		
Förbrukning och rep samfällighet	-16 902,90 kr	-30 000,00 kr
Städdagar och containrar	-10 497,30 kr	-11 000,00 kr
Kvarterslokaler	-17 153,00 kr	-50 000,00 kr
Undercentral & ventilation	-24 823,00 kr	-12 000,00 kr
Kabeltv	-14 400,00 kr	-20 000,00 kr
Släpkärran	-313,00 kr	-1 000,00 kr
Gator och brunnar	-35 610,00 kr	-30 000,00 kr
träd och buskar	-34 070,90 kr	-15 000,00 kr
Lekplatser och park	-127 823,00 kr	-50 000,00 kr
El gemensamt alla	-30 000,00 kr	-30 000,00 kr
Vattenavgifter	-334 277,00 kr	-336 000,00 kr
Regl vatten debitering eller kreditering	-19 114,00 kr	
Snöröjning & traktor	-15 445,00 kr	-25 000,00 kr
Försäkringar samfällighet och person	-10 416,00 kr	-11 000,00 kr
Administration, årsmöte & styrelse	-15 758,73 kr	-18 000,00 kr
Ersättning styrelsearbete	-103 475,00 kr	-101 400,00 kr
Lön för reparationer och underhåll	-33 936,00 kr	-40 000,00 kr
Lön för snöröjning	-16 495,00 kr	-30 000,00 kr
Lön rep lekpark	-25 500,00 kr	-10 000,00 kr
Arbetsgivaravgifter	-35 261,00 kr	-60 000,00 kr
Arbetsgivaravgv lekpark	-3 422,00 kr	
Avskrivning maskiner och inventarer	-16 814,00 kr	-47 079,00 kr
<b>SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>-941 506,83 kr</b>	<b>-927 479,00 kr</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>-94 274,15 kr</b>	<b>-81 182,00 kr</b>
Överskott från 2018	219 616,64 kr	

**Fjärrvärme**

	<b>Resultat 2019</b>	<b>Budget 2020</b>
<b>INTÄKTER</b>		
Fjärrvärme	961 565,00 kr	961 000,00 kr
Ränta	573,01 kr	
<b>Summa</b>	<b>962 138,01 kr</b>	<b>961 000,00 kr</b>
<b>KOSTNADER</b>		
Fjärrvärme	-926 424,00 kr	-965 000,00 kr
<b>Summa</b>	<b>-926 424,00 kr</b>	<b>-965 000,00 kr</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>35 714,01 kr</b>	<b>-4 000,00 kr</b>

**Garage**

	<b>Resultat 2019</b>	<b>Budget 2020</b>
Sophämtning	160 129,00 kr	159 040,00 kr
Garage	257 477,00 kr	255 600,00 kr
Ränta	443,35 kr	
	<b>418 049,35 kr</b>	<b>414 640,00 kr</b>
Reparation Garage	-30 340,00 kr	-20 000,00 kr
El garage	-81 363,49 kr	-85 000,00 kr
sophämtning	-155 906,00 kr	-165 000,00 kr
Lön för reparationer & underhåll fond 71	-1 425,00 kr	-3 750,00 kr
Arbetsgivaravgift fond 71	-447,00 kr	-1 178,00 kr
Avskrivning portar		-66 657,00 kr
	<b>-269 481,49 kr</b>	<b>-341 585,00 kr</b>
<b>Resultat</b>	<b>148 567,86 kr</b>	<b>73 055,00 kr</b>

## Revisorernas berättelse



## Ersättning till styrelsen och funktionärer

Årsmötet 2019 beslöt att ersättningen per timme för styrelsemedlemmar, revisorer och valberedning skulle höjas från 145 kronor till 150 kronor.

### Styrelsens förslag

Styrelsen föreslår att ersättningen för 2020 skall vara oförändrad 150 kr/timme.

Ersättningen för arbete, snöröjning och liknande berörs inte av detta.

## Val till styrelsen och övriga funktionärer

			Läge	Förslag
<b>1. Valberedningens förslag</b>				
<u>1.1 Styrelse</u>				
Ove Englundh	86	Ledamot	Vald till 2020	<b>Omval 2 år</b>
Erika Roselea	100	Ledamot	Vald till 2021	
Peter Eriksson	6	Ledamot		<b>Nyval 2 år</b>
Peter Åkerlind	60	Ledamot	Vald till 2021	
Lisa Ågren	122	Ledamot	Vald till 2020	<b>Nyval 2 år</b>
Ulf Taxén	52	Ledamot	Vald till 2021	
Bo Waldemarsson	4	Ledamot	Vald till 2021	
Marcus Jonsson	30	Suppleant	Vald till 2020	<b>Omval 1 år</b>
<u>1.2 Ordförande</u>				
Bo Waldemarsson	4	Ordförande	Vald till 2020	<b>Omval 1 år</b>
<u>1.3 Revisorer</u>				
Michael Lövgren	37	Revisor	Vald till 2021	
Richard Reiborn	32	Revisor	Vald till 2020	<b>Omval 2 år</b>
Anette Stenvi	80	Revisorssuppleant	Vald till 2020	<b>Omval 1 år</b>
<b>2. Styrelsens förslag</b>				
<u>Valberedning</u>				
Linda Nyman	96	Sammanställande	Vald till 2020	<b>Omval 1 år</b>
Susanna Wilfjord Eriksson	6	Ledamot	Vald till 2020	<b>Omval 1 år</b>
Maria Thorsell	15	Ledamot	Vald till 2020	<b>Omval 1 år</b>

## Förslag till debitering

## Förslag till debitering för 2020

Årskostnad (12 månader)

antal hus	Per kvartal och hus	kvm per hus	Värme 96kr kvm	Vatten	Sopor	Garage	Samfäll	Fonder	Summa	Avgift kvartal 2018/20
8	A-hus	85,5	8 208	4 000	2 240	3 600	5 200	1 200	24 448	6 112
10	B-hus	102	9 792	4 000	2 240	3 600	5 200	1 200	26 032	6 508
33	C-hus	117	11 232	4 000	2 240	3 600	5 200	1 200	27 472	6 868
6	C2 hus	117	11 232	4 000	0	0	5 200	0	20 432	5 108
1	C++ hus	123	11 808	4 000	2 240	3 600	5 200	1 200	28 048	7 012
16	D-hus	135	12 960	4 000	2 240	3 600	5 200	1 200	29 200	7 300
7	d2 hus	135	12 960	4 000	0	0	5 200	0	22 160	5 540
1	d+ hus	154,5	14 832	4 000	2 240	3 600	5 200	1 200	31 072	7 768
1	E-hus	126	12 096	4 000	2 240	3 600	5 200	1 200	28 336	7 084
1	D++hus	141	13 536	4 000	2 240	3 600	5 200	1 200	29 776	7 444
84									17 920	

Styrelsen föreslår  
oförändrad debitering  
av såväl kvartalsavgift  
som hyreskostnader

	Avgift kvartal 2008	Avgift kvartal 2009	Avgift kvartal 2010	Avgift kvartal 2011	Avgift kvartal 2012	Avgift kvartal 2013	Avgift kvartal 2014	Avgift kvartal 2015	Kvartal avgift 2016/17
A-hus	3 847	3 871	4 122	4 313	4 313	4 687	4 687	5 226	5 862
B-hus	4 115	4 172	4 423	4 643	4 643	5 046	5 046	5 594	6 258
C-hus	4 359	4 446	4 747	4 943	4 943	5 372	5 372	5 927	6 618
C2 hus	3 546	3 761	3 837	4 208	4 208	4 564	4 469	4 527	5 158
C++ hus					5 063	5 502	5 502	6 061	6 762
D-hus	4 651	4 774	3 761	5 303	5 303	5 763	5 763	6 328	7 050
d2 hus	3 839	4 089	4 104	4 568	4 568	4 955	4 860	4 928	5 590
d+ hus	4 968	5 130	5 281	5 693	5 693	6 187	6 187	6 762	7 518
E-hus	4 505	4 610	4 861	5 123	5 123	5 568	5 568	6 128	6 834
D++ hus				5 423	5 894	5 894	5 894	6 461	7 194

Bastu 20 kr Påbörjad tim  
Tvättstuga 20 kr Påbörjad tim  
Bastu/tvättstuga 120 kr max per dygn  
Släpkärra 20 kr Påbörjad tim  
Släpkärra 160 kr max per dygn  
Lokalhyra gård 2 400 kr Tillfälle  
Barnkalas gård 2 300 kr Tillfälle