

KALLELSE

ÅRSMÖTE I SKOGSMYRANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

TID: Söndagen den 25 april 2021 kl 14.00

PLATS: Lekparken vid Kvarterslokal 2

Årsmötet genomförs utomhus på grund av Covid-19

- Kom klädd för väderleken**
- Stanna hemma om du känner dig sjuk – använd fullmakt**
- Kom gärna bara en från varje hushåll**
- Håll avstånd till andra**
- Använd gärna munskydd**

Årsmöteshandlingar bifogas.

Välkomna!

FULLMAKT

Till årsmötet i Skogsmyrans Samfällighetsförening

Härmed befullmäktigar jag _____
(Förnamn Efternamn)

att föra min talan och rösta för min räkning vid Skogsmyrans
Samfällighets årsmöte söndagen den 25 april 2021.

(Ort och datum)

(Namnteckning)

(Namnförtydligande)

(Adress)

(Telefonnummer)

DAGORDNING

- § 1 Mötets öppnande
- § 2 Val av mötesordförande och sekreterare
- § 3 Val av justerare, att jämte mötets ordförande justera protokollet
- § 4 Fråga om årsmötet blivit behörigen utlyst
- § 5 Fastställande av röstlängd
- § 6 Fastställande av dagordning
- § 7 Föredragande av styrelsens verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse samt fastställande av årets resultat.
- § 8 Föredragande av revisorernas berättelse
- § 9 Beslutande om ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna året
- § 10 Inkomna motioner
- § 11 Föredragande av styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- § 12 Ersättning till styrelsen och funktionärer
- § 13 Val av styrelse genom föredragning av valberedningen
- § 14 Val av revisorer
- § 15 Val av valberedning
- § 16 Övriga frågor
- § 17 Stämmoprotokollets distribution till medlemmarna
- § 18 Mötets avslutning

Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2020-01-01- - 2020-12-31

Styrelseledamöter har varit:

Bo Waldemarsson	ordförande
Ove Englundh	vice ordförande
Ulf Taxén	kassör
Peter Åkerlind	sekreterare (Avgick ur styrelsen 2020-12-31 på grund av avflyttning)
Peter Eriksson	ledamot
Erika Roselea	ledamot
Lisa Ågren	ledamot
Marcus Jonsson	suppleant

Styrelsen har haft 11 protokollförda sammankomster.

Under det gångna verksamhetsåret 2020 har följande större verksamhet genomförts:

- Resterande underhållsarbeten på lekparkerna har genomförts
- Nya staket har satts upp vid de mellersta lekparkerna.
- Plantering har anlagts vid mellersta östra lekparken
- Trädbeståndet på samfällighetens område har gallrats och beskurits, samtliga häckar har beskurits, en vildvuxen häck och samtliga taggbuskar är utrensade. Två tallar vid kvartersgård 2 har tagits bort. Gamla stubbar har frästs bort.
- Buskaget mellan parkeringsraderna i östra parkeringsområdet har tagits bort och ersatts med L-stöd
- Kvarterslokal 2 har renoverats invändigt genom ommålning av alla väggar. Golvet kommer att behandlas samt nya gardiner och vägglampor kommer att sättas upp under 2021
- Liten säkerhetsskyddsronnd har genomförts i anslutning till höststäddagen
- Den gamla avhärdningsanläggningen har bytts ut och ersatts av en ny och modernare
- Samtliga garageportar i det mellersta och östra parkeringsområdet har bytts ut mot motordrivna portar. Resterande portar i västra området byts under 2021
- Sandsopning av vägar och ytor inom området har genomförts på våren
- Dagvattenbrunnar har slamsugits.
- Medlemsregistret har uppdaterats och information till medlemmarna via e-post har införts som huvudförfarande.
- Beslutade pandemirekommendationer och direktiv har bland annat lett till att de allmänna bastutiderna har måst utgå och styrelsemötena har skett via telefon- eller videokonferens

En allmän översyn och underhåll av de gemensamma anläggningarna har skett vid de gemensamma städdagarna men även kontinuerligt under verksamhetsåret. Uppslutningen vid de gemensamma städdagarna har varit god.

Ekonomisk berättelse

Fjärrvärme

Det onormalt varma året 2020 gjorde att vi hade lägre kostnader än året innan trots att Ena energi hade höjt värmeföretaxan.

2021 började rejält kallt och med ytterligare taxehöjning beräknar vi att kostnaden kommer att bli över en miljon och att vi kommer att göra ett underskott som vi reglerar mot fjärrvärmefonden.

Gemensamt 71

De 71 som inte har egna garage, utan garage i längor har gemensamma kostnader.

Sammantaget benämns alla dessa kostnader Gemensamt 71 och är:

- Sophämtning i tre stycken fristående soprum
- Garagekostnader, reparation och underhåll
- El i garage

Vi har under 2020 målat runt garageportar och genomfört lite småreparationer. Under 2021 räknar vi med att renovera ytterbelysning och byta skadade gipsskivor. Under 2020 genomförde vi steg 1 i att byta ut garageportarna och 2021 kommer steg två att slutföras. Den totala kostnaden för bytet är 994 000 kr. Portarna skrivs av på 10 år.

Det som har ökat kraftigt är sophämtning och kommer att ge ett underskott på nästan 51 000 kr. Garageintäkter ger ett överskott och vi ser därför ingen anledning att i nuläget höja sophämningsavgiften.

Gemensamt alla

Verksamhetsåret 2020 kännetecknades av ett flertal renoveringar och investeringar, bland annat slutförande av renoveringen av lekparkerna, utbyte av avhärdningsanläggning, ommålning av kvartersgård 2 invändigt samt diverse åtgärder när det gäller träd, buskar och planteringar.

Bytet av avhärdningsanläggningen har lett till ett mjukare och mindre kalkrikt vatten samt en driftsäkrare anläggning. Den nya anläggningen kräver däremot med nuvarande inställningar mer avhärdnings salt än den gamla varför kostnaderna för salt har ökat vilket återspeglas i budgeten för 2021.

Planteringarna inklusive träden på området är genomgångna och ansade och beskurna. Samtliga taggiga buskar skall nu vara borttagna. Några något mindre storväxande träd skall återplanteras och någon plantering skall kompletteras. Sammantaget beräknas kostnaderna för träd, buskar och planteringar minska 2021.

Lekplatserna är nu färdigrenoverade och i mycket bra skick. Beslut om den mellersta västra lekparken eventuellt skall kombineras med någon annan aktivitetsutrustning är tills vidare skjutet på framtiden. Kostnaden för lekparkerna kan minska 2021.

Traktorn har uppnått en gångtid som nödvändiggör en större service och tillsyn. Uppskattade kostnader för detta är inlagt i budgeten.

Enköping den 25 april 2021

Bo Waldemarsson

Ove Englundh

Ulf Taxén

Erika Roselea

Peter Eriksson

Lisa Ågren

BALANSRAPPORT RÄKENSKAPSÅRET 2020-01-01—2020-12-31

	2019	Period	2020
TILLGÅNGAR			
Inventarier	27 621,00	0	27 621,00
Maskiner	112 508,00	182 000,00	294 508,00
Park, lek & gator	76 890,00	59 983,00	136 873,00
Garageportar	0	658 000,00	658 000,00
Ack nedskrivning inventarier och verktyg	-117 577,00	-128 317,00	-245 894,00
Summa inventarier	99 442,00	771 666,00	871 108,00
Finansiella placeringar			
Ena energi anslutningslån 1	367 694,00	-9 144,00	358 550,00
Ena energi anslutningslån 2	30 733,00	-744,00	29 989,00
Summa finansiella placeringar	398 427,00	-9 888,00	388 539,00
Kassa och Bank			
Handelsbanken konto 499 776 348 (6503)	42 599,25	-22 299,50	20 299,75
OK konto	55,36	0	755,36
Landshypotek samfällighetsfond 9390-0889602	545 271,38	123 831,14	669 102,52
SBAB Likviditet 9252- 256 11 11	127 303,28	-126 730,67	572,61
SBAB Garagefond 9252- 25 73 365	316 432,74	-316 211,17	221,57
SBAB fjärrvärmefond 9256 2630393	202 070,98	412,36	202 483,34
SBAB placeringskonto 3 (20210728 0,58%)	0	100 000,00	100 000,00
SBAB placeringskonto 2 (20210430 0,75%)	0	100 000,00	100 000,00
SBAB placeringskonto 1 (20201029 0,83%)	400 582,14	-400 582,14	0
Summa kassa och bank	635 015,13	-541 579,98	1 093 435,15
SUMMA TILLGÅNGAR	2 132 884,13	220 198,02	2 353 082,15
EGET KAPITAL			
Eget kapital	-462 000,00	0	-462 000,00
Samfällighetsfond	-667 778,61	0	-667 778,61
Garagefond	-464 557,25	-86 400,00	-550 957,25
Fjärrvärmefond	-237 211,98	0	-237 211,98
Summa eget kapital	-1 831 547,84	-86 400,00	-1 917 947,84
SKULDER			
Leverantörsskulder	0	385	385
Summa leverantörsskulder	0	385	385
Övriga skulder			
Upplupna sociala avgifter	15	-11	4
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-301 351,29	-4 569,88	-305 921,17
Summa övriga skulder	-301 336,29	-4 580,88	-305 917,17
Summa skulder	-301 336,29	-4 195,88	-305 532,17
Summa eget kapital och skulder	-2 132 884,13	-90 595,88	-2 223 480,01
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	129 602,14	129 602,14

FJÄRRVÄRME

	Resultat 2020	Budget 2021
Intäkter:		
Avgifter fjärrvärme	954 864,00	961 000,00
Ränta	412,36	
BRUTTOVINST	955 276,36	961 000,00
Kostnader:		
Fjärrvärmekostnader	-874 844,00	-1 015 000,00
SUMMA KOSTNADER	-874 844,00	-1 015 000,00
BERÄKNAT RESULTAT	80 432,36	-54 000,00
För fjärrvärme finns fonderat:		237 000,00

Styrelsen föreslår följande:

- att 2020 års överskott fonderas
- att fjärrvärmedebiteringen är oförändrad
- att underskott som uppstår 2021 tas från fonderade medel

GEMENSAMT 71 (fd Garage)

	Resultat 2020	Budget 2021
Intäkter:		
Sophämtning	159 448,00	159 040,00
Garage	255 600,00	255 600,00
Ränteintäkt	221,57	
BRUTTOVINST	415 269,57	414 640,00
Kostnader:		
Reparation Garage	-1 807,00	-20 000,00
El garage	-60 230,96	-70 000,00
Sophämtning	-203 867,00	-210 000,00
Lön	-7 442,50	-4 200,00
Arbetsgivaravgift	-725	-1 320,00
Avskrivningar garage	-65 800,00	-99 400,00
SUMMA KOSTNADER	-339 872,46	-404 920,00
BERÄKNAT RESULTAT	75 397,11	9 720,00
För Gemensamt 71 finns fonderat:		551 000,00

Styrelsen föreslår följande:

- att 2020 resultat fonderas
- att debiteringen är oförändrad
- att 100 kr/månad/medlem avsätts till garagefonden

GEMENSAMT ALLA (fd Samfälligheten)

	Resultat 2020	Budget 2021
Intäkter		
Vatten	336 000,00	336 000,00
Samfälligheten	436 800,00	549 024,00
Uthyrning släpkärra	6 860,00	6 000,00
Parkeringsplats	40 154,00	39 000,00
Uthyrning tvättstuga	2 820,00	3 000,00
Uthyrning föreningsgård	1 900,00	1 500,00
Bastu	700,00	450,00
Öresavrundning	-2,50	0,00
Ränteintäkter	23 315,48	21 000,00
Aktiverade arbeten inklusive personal	59 983,00	
SUMMA INTÄKTER	908 529,98	955 974,00
Kostnader		
Förbrukning och rep. Gemensamt alla	-7 039,91	-20 000,00
Städdagar och containrar	-9 045,00	-11 000,00
Kvarterslokaler	-49 279,55	-40 000,00
Undercentral och ventilation	-46 511,00	-52 000,00
Kabel-TV	-24 395,00	-25 000,00
Släpkärran	-480,00	-2 000,00
Gator och brunnar	-43 741,30	-25 000,00
Träd och buskar	-33 137,00	-5 000,00
Lekplatser	-23 754,50	-5 000,00
El gemensamt alla	-30 000,00	-30 000,00
Vattenavgifter reglerat	-351 511,00	-351 000,00
Snöröjning och traktor	-5 937,00	-55 000,00
Försäkringar, samfällighet och person	-11 828,00	-12 000,00
Administration, årsmöte och styrelse	-6 158,55	-5 000,00
Administration bank	-4 941,50	-10 000,00
Ersättning styrelsearbete	-98 120,00	-118 010,00
Lön rep och underhåll	-91 120,00	-40 000,00
Lön snöröjning	-3 540,00	-25 000,00
Arbetsgivaravgifter	-31 701,00	-57 502,00
Avskrivning maskiner och inventarier	-62 517,00	-66 000,00
SUMMA KOSTNADER	934 757,31	-954 512,00
RESULTAT	-26 227,33	1 462,00
För Gemensamt alla finns fonderat:		
Eget kapital		462 000,00
Fond Gemensamt alla (samfällighetsfond)		667 778,61

Styrelsen föreslår följande:

- att 2020 års underskott tas från fond Gemensamt alla
- att debiteringen för Gemensamt alla höjs med 167 kr/månad
- att varje hushåll fonderar 600 kr/år

Revisorernas berättelse

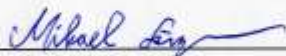
Revisionsberättelse Skogsmyrans Samfällighetsförening

Årsmöte 2021-04-25

Vid granskning av Skogsmyrans Samfällighetsförenings räkenskaper för 2020-01-01 - 2020-12-31 har vi funnit dessa i god ordning, intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt förda protokoll finns enligt oss icke anledning till anmärkning. Därför föreslår vi årsmötet att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Enköping 2021-02-25



Revisor Mikael Lövgren



Revisor Rickard Reiborn

Ersättning till styrelsen och funktionärer

Ersättning till styrelseledamöter och funktionärer har varit oförändrad 150 kr/timme sedan 2019. Styrelsen föreslår att ersättningen uppräknas med semesterersättningen på 13%.

Nuvarande ersättning 150: - + semesterersättning 19:50 kr (13%) = 169:50 kronor/timme.

Styrelsens arbetsordning har reviderats främst för att utjämna ansvarsfördelningen inom styrelsen. Detta har medfört att sekreteraren har fått en ökning från 3 till 5 timmar schablontid per månad samt att vice ordföranden får en fast ersättning för sin roll på årsbasis.

	<u>Tim/mån</u>	<u>Ny tim/mån</u>	<u>Tim tot/år</u>	<u>Kostnad kr</u>
Ordförande oförändrat 10 tim/mån	10	10	120	20 340,00
Sekreteraren ökning med 2 tim/mån	3	5	60	10 170,00
Kassör oförändrat 22 timmar/mån	22	22	264	44 748,00
Vice ordförande fast ersättning 750: - /år				750,00
Övriga fyra styrelseledamöter fast ersättning på 500: - för tid för förberedelser mm				2 000,00
Styrelsemöten ersättning 2 tim ca 10 ggr/år			160	27 120,00
Revisorer oförändrat 9 timmar, 2 pers			18	3 051,00
Valberedningen 3 timmar 3 pers			9	1 525,50
Områdesansvariga oförändrat:				
Garage och kvartersgårdar			7	1 186,50
Trafik och parkering			7	1 186,50
Lekparker och grönytor			7	1 186,50
IT och TV			7	1 186,50
Hemsidan			7	1 186,50
Fjärrvärme, vatten, dagvatten, avlopp			7	1 186,50
Skyddstillsynsansvarig			7	1 186,50
Summa			685	118 010,00
Sociala avgifter x 0,3142				37 078,74

Ersättning för arbete, snöröjning och liknande berörs inte av detta.

Styrelsen föreslår följande:

- Timersättningen räknas upp från 150 kr/tim till 169,50 kr/tim
- Sekreterarens schablontid ökas från 3 till 5 timmar/månad
- Vice ordföranden ges ett fast tillägg på 750 kr/år

Val till styrelsen och övriga funktionärer

			Läge	Förslag
1. Valberedningens förslag				
<u>1.1 Styrelse</u>				
Ove Englundh	86	Ledamot	Vald till 2022	
Erika Roselea	100	Ledamot	Vald till 2021	Omval 2 år
Peter Eriksson	6	Ledamot	Vald till 2022	
Gunilla Ragnarsson	25	Ledamot	Vakant	Nyval 2 år
Lisa Ågren	122	Ledamot	Vald till 2022	
Ulf Taxén	52	Ledamot	Vald till 2021	Omval 2 år
Bo Waldemarsson	4	Ledamot	Vald till 2021	Omval 1 år
Marcus Jonsson	30	Suppleant	Vald till 2021	Omval 1 år
<u>1.2 Ordförande</u>				
Bo Waldemarsson	4	Ordförande	Vald till 2021	Omval 1 år
<u>1.3 Revisorer</u>				
Michael Lövgren	37	Revisor	Vald till 2021	Omval 2 år
Richard Reiborn	32	Revisor	Vald till 2022	
Anette Stenvi	80	Revisorssuppleant	Vald till 2021	Omval 1 år
2. Styrelsens förslag				
<u>Valberedning</u>				
Linda Nyman	96	Sammanställande	Vald till 2021	Omval 1 år
Susanna Wilfjord Eriksson	6	Ledamot	Vald till 2021	Omval 1 år
Maria Thorsell	15	Ledamot	Vald till 2021	Omval 1 år

Förslag till debitering för 2021

Antal hus Totalt 84	Hustyp	Kvm per hus	Årskostnad							Summa	Avgift kvartal 2021
			Värme 96kr per kvm	Vatten	Sopor	Garage	Sam- fällighet	Fond samfällig- het	Fond garage		
8	A hus	85,5	8 208	4 000	2 240	3 600	7 200	600	1 200	27 048	6 763
10	B hus	102	9 792	4 000	2 240	3 600	7 200	600	1 200	28 632	7 159
33	C hus	117	11 232	4 000	2 240	3 600	7 200	600	1 200	30 072	7 519
6	C2 hus	117	11 232	4 000	0	0	7 200	600	0	23 032	5 759
1	C++ hus	123	11 808	4 000	2 240	3 600	7 200	600	1 200	30 648	7 663
16	D hus	135	12 960	4 000	2 240	3 600	7 200	600	1 200	31 800	7 951
7	D2 hus	135	12 960	4 000	0	0	7 200	600	0	24 760	6 191
1	D+ hus	154,5	14 832	4 000	2 240	3 600	7 200	600	1 200	33 672	8 419
1	E hus	126	12 096	4 000	2 240	3 600	7 200	600	1 200	30 936	7 735
1	D++ hus	141	13 536	4 000	2 240	3 600	7 200	600	1 200	32 376	8 095

Kostnadsutveckling

Hustyp	Avgift kvartal									
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
A hus	4 313	4 313	4 687	4 687	5 226	5 862	5 862	6 112	6 112	6 112
B hus	4 643	4 643	5 046	5 046	5 594	6 258	6 258	6 508	6 508	6 508
C hus	4 943	4 943	5 372	5 372	5 927	6 618	6 618	6 868	6 868	6 868
C2 hus	4 208	4 208	4 564	4 469	4 527	5 158	5 158	5 108	5 108	5 108
C++ hus		5 063	5 502	5 502	6 061	6 762	6 762	7 012	7 012	7 012
D hus	5 303	5 303	5 763	5 763	6 328	7 050	7 050	7 300	7 300	7 300
D2 hus	4 568	4 568	4 955	4 860	4 928	5 590	5 590	5 540	5 540	5 540
D+ hus	5 693	5 693	6 187	6 187	6 762	7 518	7 518	7 768	7 768	7 768
E hus	5 123	5 123	5 568	5 568	6 128	6 834	6 834	7 084	7 084	7 084
D++ hus	5 423	5 894	5 894	5 894	6 461	7 194	7 194	7 444	7 444	7 444

Avgifter

Bastu	20 kr per påbörjad timme	Max 160 kr per dygn
Tvättstuga	20 kr per påbörjad timme	Max 160 kr per dygn
Släpkärra	20 kr per påbörjad timme	Max 160 kr per dygn
Lokalhyra gård 2	400 kr/tillfälle eller dygn	
Barnkalas gård 2	300 kr/tillfälle eller dygn	

Styrelsen förslår följande:

- att debiteringen för 2021 fastställs enligt ovan.