

Enköpings kommun
Miljö- och byggnadsförvaltningen
745 80 Enköping
(yttrandet insänds digitalt via webbsidan)

Yttrande över bygglovsärende BYGG 2017-000039

Skogsmyrans samfällighet har beretts möjlighet att yttra sig över rubricerade bygglovsärende rörande *Tillbyggnad av enbostadshus och ändrad användning* för fastigheten Gånsta 50:56 (Skogsmyragatan 31).

Samfälligheten vill lyfta fram tre aspekter på ärendet där samfälligheten har mandat att yttra sig inom ramen för ändamålsbeslutet.

1. Samfälligheten anser att områdets status som bostadsområde enligt detaljplanen skall bibehållas oförändrad.
2. Trafiksituationen inom och till området är redan ansträngd av flera orsaker. Området dimensionerades inte när det byggdes för dagens situation med flera bilar per hushåll varför parkeringsmöjligheterna på området och Skogsmyragatan är starkt begränsade. Den aktuella fastigheten ligger dessutom i korsningen där Skogsmyragatan delar sig och där en fjärde väg – infart till parkeringsområde och garage – ansluter vilket redan i dag innebär en riskfylld trafiksituation.
3. Aktuell fastighet har ingen egen sop- och avfallshantering utan nyttjar i likhet med huvuddelen av fastigheterna på området de gemensamma sopstationerna. Dessa är dimensionerade för normal hushållsanvändning. Om någon fastighet på grund av yrkes- eller annan utövning som inte kan hänföras till normal hushållsanvändning genererar ökade mängder avfall kan detta inte belasta den gemensamma hanteringen utan måste i så fall lösas genom att fastigheten abonnerar på egen sophämtning. Risken för att belastningen på avloppsledningar förändras genom annan verksamhet än normal hushållsverksamhet bör också beaktas.

Då sökanden har angivit att leverans av råvaror och varor endast skall ske med egen bil och att verksamheten inte kommer att medföra ökad trafik i området eller kräva speciell sophantering utöver den befintliga, har Skogsmyrans samfällighet intet att erinra mot ansökan under förutsättning att verksamheten genomförs så som beskrivits och att Miljö- och byggnadsförvaltningen i sitt beslut noterar aspekterna 1-3 ovan.

Beslut i frågan har fattats per capsulam av samfällighetens styrelse 2017-04-04.

Bo Waldemarsson

Bo Waldemarsson

Ordförande